

classificados

imóveis
empregos & oportunidades

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000

imóveis
▼ **Santo André**

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000



**ESTAMOS DE CASA NOVA
VENHA NOS VISITAR!**

• COMPRA • VENDA • LOCAÇÃO
www.donizeteimoveis.com

4994-3477 **4435-3535**
UNIDADE JARDIM **UNIDADE ASSUNÇÃO**

Av. Padre Manuel da Nóbrega, 404 - Bairro Jardim Santo André - SP

Av. João Ramalho, 566 - Vila Assunção Santo André - SP

IMÓVEIS A VENDA

Casa Térrea Bairro Campestre
Oportunidade e Conforto para sua Família.



Toda plana com um quintal maravilhoso, área gourmet, ensolarada, 3 dorms (suite), sala de estar e jantar aconchegante, cozinha planejada, 4 vagas.

R\$ 1.395.000,00 Ref. Ca0723

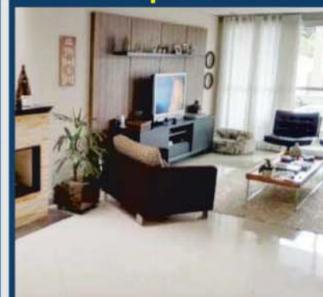
Apartamento 163m²
Em Um dos Melhores Bairros de Santo André!



3 suítes, sala, cozinha com varanda gourmet e 3 vagas. Lazer com piscina. Localizado em uma das melhores Ruas Do Bairro Jardim.

R\$ 1.299.000,00 Ref. Ap10801

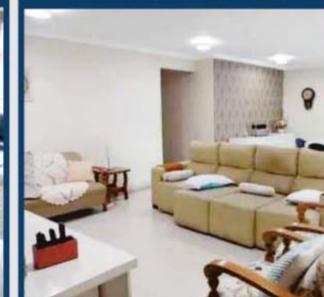
Lindo Sobrado No Bairro Jardim
Com Acabamento de 1^o qualidade!!



3 suítes (1 master com closet e hidro), living amplo com lareira, sacada e luz natural, cozinha americana, sótão. Arquitetura moderna e excelente acabamento, vagas para 4 a 6 carros. Estuda imóvel (-) valor.

R\$ 1.270.000,00 Ref. So1136

Apartamento no Campestre
Oportunidade Imperdível o mais Barato do Prédio!



3 suítes, lavabo, cozinha planejada, sacada gourmet com planejados, 3 vagas.

R\$ 1.050.000,00 Ref. Ap11087

Apartamento No Campestre
Porteira Fechada Com Lazer Clube!



Sala ampliada teto rebaixado iluminação, sacada gourmet fechamento com vidro e integrada a cozinha planejada, dormitórios planejados, lavabo, 2 vagas. Próximo ao comércio da Rua Marina.

R\$ 780 Mil Ref. Ap11414

Apartamento no Valparaíso,
115m²- Lindíssimo Acabamento!



3 dormitórios planejados (suite), living 2 ambientes com varanda gourmet, lavabo social, cozinha planejados, 2 vagas.

R\$ 750 Mil Ref. Ap0229

Apartamento com Excelente Planta
no Bairro Campestre - Com 114,65m²



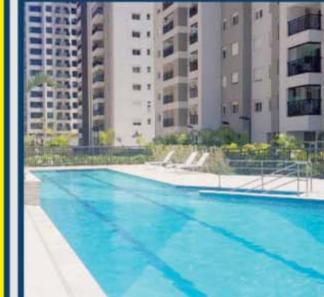
3 dormitórios (suite), sala 2 ambientes com sacada, cozinha, 2 vagas. Próximo a padarias, mercados e transportes.

R\$ 460 Mil Ref. Ap10769

CADASTRE SEU
IMÓVEL AQUI
E VEJA OS
RESULTADOS!

AVALIAÇÃO GRATUITA

Apartamento 70m²
Ótimo Oportunidade Para Sua Família com Lazer Clube!



2 dormitórios (1 suite), sala com varanda gourmet, cozinha, 1 vaga e ótima área de lazer. Próximo ao Shopping, hospital, escolas, supermercado e ao lado do Parque Celso Daniel.

R\$ 385 Mil Ref. Ap10628

Apartamento Jardim Bela Vista
Próximo a Av. Portugal!



2 dormitórios, cozinha, sala ampla e 1 vaga. Comércio em geral próximo. Oportunidade Imperdível!!

R\$ 325 Mil Ref. Ap11078

empregos & oportunidades

imóveis
▼ **Leilões**

Ediais Forenses

PUBLICIDADE LEGAL
▼ **SEMASA**

Empregos
P.GASOLINA ADMITE: ASSISTENTE ADM.(A)
Estabilidade em empregos anteriores. Conhecimentos: Compras - Descarga de combustíveis, Análise do Produto Rotina de Depto. Pessoal - Contas a Pagar-Contas a Receber Controle de Estoque - Sistemas Informatizados - Word - Excel - Programas da Receita Federal e Estadual. Daremos preferência aos candidatos que residam em Sto. André. Enviar curriculum com a pretensão salarial Email : prbdutraadv@uol.com.br

VENDEDOR VAREJO ALIMENTOS
Com veículo próprio. CV p/ vanderlei.cbx1@gmail.com

bradesco SODRÉ SANTORO
Carolina Lauro Sodré Santoro, Leloeira Oficial JUCESP nº 758, devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S.A., CNPJ nº 60.746.945/0001-12, promovendo a venda em Leilão (11 ou 29) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local dos leilões presenciais e on-line: Av. Brasil, 478, Jd. Paulista, São Paulo/SP.

LOTE 11 - SANTO ANDRÉ/SP - CASA
Bairro Vila Palmares, R. Virgílio Di Cicco, 243 (metade do lt. 27 da qd. 24-B). Casa. Áreas totais: terr. 169,57m² e constr. 214,00m². Matr. 47.864 do 1^o RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1^o Leilão: 24/06/2019 às 14h. Lance mínimo: R\$ 863.706,95
2^o Leilão: 27/06/2019 às 14h. Lance mínimo: R\$ 520.233,23 (caso não seja arrematado no 1^o leilão)

Pagamento à vista, mais comissão de 5% à Leloeira. Efetuar o cadastramento prévio perante o Leloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2^o-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: banco.bradesco/leiloes e www.sodresantoro.com.br. Informações: 11 2464-6464 ou af@sodresantoro.com.br.

7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ / SP
Edital de Citação - Prazo de 20 dias. Processo nº 1031806-67.2016.8.26.0554. O MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr. Marcelo Bonetti, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a LÍDIA SHIZUE MASTSUNAGA, CPF 124.427.538-71, que CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA UTINGA, lhe ajuizou Ação de Cobrança. Procedimento Sumário, convertido em rito Ordinário, para o recebimento de R\$ 1.311,17 (novemcento e dez e sete reais) mais parcelas vincendas até o pagamento, ref. a débitos de condomínio do apto. 33, 3^o and., Edif. Jurdial, Cond. Residencial Nova Utinga, na Av. Sapopemba, 1.601, Jd. Utinga, Sto. André/SP, condenando-o ainda, ao pagamento das custas, verbas e cominações legais. Estando a ré em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, após o prazo supra, contestem, sob pena de revelia e confissão. Fica advertido ao réu que decorrido o prazo para defesa, ser-lhe-á nomeado CURADOR ESPECIAL, conforme disposto no art. 257, inciso IV do CPC. Será o edital afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 05 de junho de 2019.

LICITAÇÃO PROGRAMADA
Comunicamos às empresas interessadas que se encontra aberta nesta Autarquia a licitação, conforme abaixo citada:

PREGÃO PRESENCIAL: 057/2019 - PROC. Nº 088/2019 - OBJETO: Aquisição de cartuchos, cabos de impressão para impressoras plotter e rolos de papel. DATA DE ABERTURA: 28/06/2019 às 09:00 horas.

Maiores informações: Av. José Caballero, 143 - 1^o andar - Centro - Santo André-SP, através do site: servicos.semasa.sp.gov.br/editalweb/ ou telefone: 4433-9935.

Claudio Venditti
Diretor do D.S.A.A.

ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO DE LICITAÇÃO
A Pregoeira adjudicou e o Superintendente do SEMASA homologou o PREGÃO PRESENCIAL: 43/19 - PROC. DE COMPRA: 64/19 - OBJETO: AQUISIÇÃO DE DIÓXIDO DE CLORO EM PÓ. À empresa AVANA INDÚSTRIA QUÍMICA EIRELI, CNPJ 08.990.721/0001-06, pelo valor global de R\$ 34.592,00. Dotação nº. 060608.3390.30.11.026.

CLAUDIO VENDITTI
DIRETOR DO DSAA

Anuncie Aqui
4435-8159
DIÁRIO DO GRANDE ABC

Outros
Chacaras, Fazendas e Sítios
Anuncie Aqui
4435-8000

CHAC. GUABIARA / SP
3,33 hectares, plaina, casa, água, rio, 5 quarteirões do asfalto e 5 km da cidade. Vendendo/troco por casa no litoral. ☎ (11) 4426-9832 / (99601)4698

PROCESSO Nº 1024123-47.2014.8.26.0554. (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, (Dr/a). Flávia Pinella Heleaheli, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANDRÉ LUIZ RODRIGUES, Brasileiro, CPF 285.582.828-81, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de BANCO BRADESCO S.A., alegando em síntese: lhe ajuizou ação de Busca e Apreensão, convertida em ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 76.366,46 (julho de 2019), representada pelo Contrato de Empréstimo com Alienação Fiduciária nº 304232201. Estando o executado em lugar ignorado, expediu-se edital, para que em 03 dias, a partir dos 30 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do executante, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de converter-se em peritória o arresto procedido sobre a quantia bloqueada judicialmente de R\$ 1.874,78. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

REVISÃO DO ATO DE HOMOLOGAÇÃO DE TOMBAMENTO - Processo Administrativo nº 46.635/2018 - O Prefeito de Santo André, no uso de suas atribuições legais, nos termos do art. 22 da Lei nº 9.071, de 05 de setembro de 2008, com base na resolução do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arqueológico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André - COMDEPHAAPASA, fundamentada no art. 17, § 2º da referida lei e tendo como referência o processo administrativo nº 32.758/1992-9, homologa o tombamento do imóvel sito à Rua Senador Fláquer, nº 110, classificação fiscal nº 5.034.001, como Patrimônio Cultural da Cidade de Santo André considerando que: O Cine Teatro Carlos Gomes foi o primeiro espaço de difusão da arte do cinema e inaugurou uma nova forma de lazer coletivo; Neste espaço foram promovidas outras importantes formas de expressão cultural e de socialização, tais como: apresentações teatrais, concertos, operas, revistas musicais, bailes, bailes de carnaval, entre outras; O edifício foi um dos primeiros espaços construídos especificamente para este fim e apresenta elementos de interesse artístico como as pinturas decorativas de Luigi Cereja nas paredes laterais e acima da boca de cena - O bem enquadra-se nas seguintes categorias de referência cultural: 1) Permanência no tempo; 2) Testemunho do modo de viver da sociedade andressense, especialmente entre as décadas de 1920 e 1960; 3) Valor simbólico; 4) Relação com a comunidade e presença na memória coletiva afetiva da cidade; 5) Impacto visual na composição da paisagem. Para tanto, ficam estabelecidas as seguintes diretrizes: 1. Preservação - 1.1. Preservar as paredes laterais do corpo principal (plataea) e da boca de cena italiana: em alvenaria de barro revestidas de chapisco, emboco, reboco e pintura: 1.1.1. Recuperar os revestimentos com utilização do traço de argamassa compatível com o existente; 1.1.2. Preservar os ornatos existentes, tais como frisos e quadros. 1.2. Recuperar a pintura decorativa das paredes laterais e da boca de cena de acordo com os padrões de desenhos, cores e tintas identificados no Relatório de Prospecções Pictóricas realizado pela empresa Júlio Moraes Conservação e Restauro Ltda. 1.3 Preservar as paredes laterais e de fundos do corpo secundário (palco/coxia): em alvenaria de barro aparente: 1.3.1. Realizar a limpeza e a aplicação de resina com acabamento natural nos tijolos de barro aparente; 1.3.2. Recompôr a abertura da parede dos fundos. 1.4. Realizar a manutenção e a recuperação das estruturas metálicas existentes no palco/coxia, tais como varandas de manobra e carga, varas de luz, etc. 1.5. Preservar e recuperar a cobertura: 1.5.1. Realizar a manutenção e recuperação da estrutura de madeira e telhas de barro tipo francesa no corpo principal com a retirada da manta de subcobertura existente entre a estrutura e as telhas no corpo principal (plataea); 1.5.2. Realizar a manutenção e recuperação da estrutura de ferro e telhas de cimento amianto no corpo secundário (palco/coxia). 1.6. Preservar os fragmentos de piso de tijolo de barro espelhado no palco e do piso de ladrilho hidráulico no corpo terciário (área de apoio) lateral ao corpo principal. 1.7. Preservar e recuperar as portas de madeira do corpo principal (plataea). 2. Área Envolvente - 2.1. A área envolvente do bem tombado é composta por: 2.1.1. Imóveis de classificações fiscais nos 05.034.021, 05.035.006, 05.035.008, 05.035.020, 05.035.021, 05.035.039 e 05.035.059; 2.1.2. Trecho do passeio em frente aos lotes de classificação fiscal nº 5.034.001 e 05.034.021; 2.1.3. Trecho da Rua Dr. Cesário Mota, não havendo restrição para o restante do lote. 2.4. Qualquer intervenção nos espaços identificados deverá ser objeto de análise e aprovação pelo COMDEPHAAPASA. Eventuais situações não descritas acima deverão ser analisadas e orientadas pelo COMDEPHAAPASA.

Acompanhantes
Desaconselhável para menores de 18 anos
ANDREIA INICIANTE
Casadinha, folgosa c/ beijo. Ac. cartão 94841-3660.

Para assinar ligue: 4435-8010
DIÁRIO DO GRANDE ABC

Publicidade Legal é no Diário.
Balancos, Atas, Convocações e Editais.
4435-8000 (Classifácil)
4435-8159 (S.A.)
DIÁRIO DO GRANDE ABC
www.dgabc.com.br

Avisos
AVISO DE GREVE SINDICATO DOS TRABALHADORES EM EMPRESAS DO RAMO FINANCEIRO DO GRANDE ABC, por seu Presidente, para cumprimento das exigências contidas na Lei nº 7.783/89, avisa a todos as Instituições Financeiras públicas e privadas, usuárias de seus serviços e a população em geral, que os empregados pertencentes à categoria bancária, em assembleia realizada em 10/06/2019 deliberaram em paralisar suas atividades no dia 14 de Junho de 2019 a partir da 00h00. Santo André, 11 de Junho de 2019. Belmiro Aparecido Moreira, Presidente.

Anuncie Aqui
4435-8000
Para Assinar Ligue: 4435-8010

Prefeitura Municipal de Santo André
de barro tipo francesa no corpo principal com a retirada da manta de subcobertura existente entre a estrutura e as telhas no corpo principal (plataea); 1.5.2. Realizar a manutenção e recuperação da estrutura de ferro e telhas de cimento amianto no corpo secundário (palco/coxia). 1.6. Preservar os fragmentos de piso de tijolo de barro espelhado no palco e do piso de ladrilho hidráulico no corpo terciário (área de apoio) lateral ao corpo principal. 1.7. Preservar e recuperar as portas de madeira do corpo principal (plataea). 2. Área Envolvente - 2.1. A área envolvente do bem tombado é composta por: 2.1.1. Imóveis de classificações fiscais nos 05.034.021, 05.035.006, 05.035.008, 05.035.020, 05.035.021, 05.035.039 e 05.035.059; 2.1.2. Trecho do passeio em frente aos lotes de classificação fiscal nº 5.034.001 e 05.034.021; 2.1.3. Trecho da Rua Dr. Cesário Mota, não havendo restrição para o restante do lote. 2.4. Qualquer intervenção nos espaços identificados deverá ser objeto de análise e aprovação pelo COMDEPHAAPASA. Eventuais situações não descritas acima deverão ser analisadas e orientadas pelo COMDEPHAAPASA.



Prefeitura de Santo André, 06 de junho de 2019. Paulo Serra - Prefeito Municipal

CLÍNICA ALTO PADRÃO EM SANTO ANDRÉ
Massagens selecionadas, local com total discrição. Estacionamento com manobrista e segurança. F: 4421-7491 / 4903-0990 / 94793-0067. Trabalhamos com cartão de crédito e débito.

ESPAÇO MANDALA
Clínica de massagem masculina. Eventos e confraternização com Piscina, Espaço Bar, Quadra de futebol. 94200-0942 4122-1898