

classificados

imóveis
empregos & oportunidades

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000

imóveis
▼ **Santo André**

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000



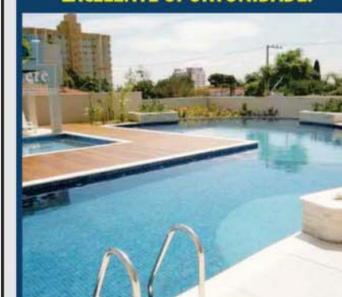
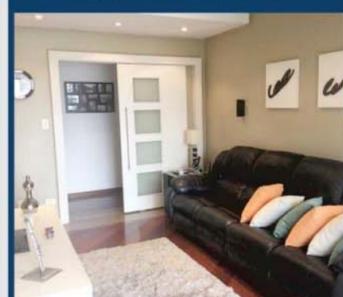
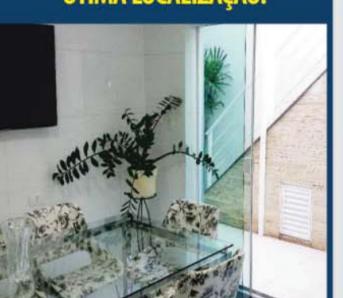
**ESTAMOS DE CASA NOVA
VENHA NOS VISITAR!**

• COMPRA • VENDA • LOCAÇÃO
www.donizeteimoveis.com

4994-3477 UNIDADE JARDIM **4435-3535 UNIDADE ASSUNÇÃO**

Av. Padre Manuel da Nóbrega, 404 - Bairro Jardim Santo André - SP Av. João Ramalho, 566 - Vila Assunção Santo André - SP

IMÓVEIS A VENDA

<p>EDIFÍCIO NOVO JARDIM RESORT FAMILY EXCELENTE OPORTUNIDADE!</p>  <p>Apartamento maravilhoso e inovador, localizado na melhor rua do Campestre, 3 dorms, 1 suíte, sala com uma sacada gourmet ampla, cozinha, despensa, 3 vagas.</p> <p>R\$ 1.490.000,00 Ref. AP11161</p>	<p>APARTAMENTO BAIRRO JARDIM ALTO PADRÃO! EXCELENTE PROJETO</p>  <p>Localização perfeita, 190m², 3 suítes, lavabo, sala visita/jantar/almoço/TV, varanda ampla, copa/cozinha espaçosa com iluminação natural, lazer, 3 vagas. Estuda imóvel (-) vlr.</p> <p>R\$ 998 Mil Ap8073</p>	<p>APARTAMENTO CENTRO AV PORTUGAL PRÓXIMO AO PAÇO MUNICIPAL</p>  <p>Lazer clube, 118m², 4 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes com varanda gourmet, lavabo, cozinha planejada, escritório e despensa, 3 vagas. Aceita imóvel até 50% valor.</p> <p>R\$850 Mil Ref. AP9393</p>	<p>NO CORAÇÃO DO BAIRRO JARDIM APARTAMENTO COM 98M²!</p>  <p>Perto da Padaria Brasileira, 3 dormitórios, 1 suíte, sala 2 ambientes, cozinha, bem distribuídos e com a vista privilegiada da Cidade, 2 vagas.</p> <p>R\$ 700 Mil Ref. AP7271</p>	<p>APARTAMENTO JARDIM BELA VISTA IMPECÁVEL!</p>  <p>3 dormitórios (1 suíte), sala 2 ambientes com sacada e fechamento em vidro, despensa, cozinha ampla, 2 vagas paralelas, lazer. Estuda permuta por apto (+) valor na região.</p> <p>R\$680 mil Ref. AP11160</p>
<p>SOBRADO VILA GILDA ACABAMENTO DE PRIMEIRA!</p>  <p>Terreno 125m², ac 294m², automatizado, aquecedor solar, jd inverno, todo planejado, ar cond, elevador, 3 suítes, lavabo, sala amps amplos, espaço gourmet, 4 vagas. Estuda permuta apto até R\$ 600 mil.</p> <p>R\$ 1.349.000,00 Ref. So0558</p>	<p>SOBRADO CAMPESTRE ESPLENDOROSO</p>  <p>3 suítes (master com hidro, sacada e closet gigante), sala 2 ambientes, copa, cozinha planejada, quintal com churrasqueira, 4 vagas. Rico em armários de bom gosto.</p> <p>R\$1.100.000,00 Ref. So2083</p>	<p>TÉRREA BAIRRO JARDIM TERRENO 10X20 - AC 135M²</p>  <p>3 dormitórios, 1 suíte, sala em l, cozinha planejada grande, wc, suíte empregada, lavanderia, despensa, quintal com churrasqueira, 3 vagas.</p> <p>R\$700 Mil Ref. CA0289</p>	<p>SOBRADO VILA SCARPELLI ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!</p>  <p>3 dorms, suíte, lavabo, cozinha, quintal com churrasq, 2 vagas cobertas. A 5 minutos do comércio, mercado Extra, sacolão, redes de farmácia, agências bancárias, feira livre, etc...</p> <p>R\$ 690 Mil Ref. So2041</p>	<p>LINDO E MODERNO SOBRADO EM CONDOMÍNIO FECHADO NA VILA FLORESTA!</p>  <p>Projeto arquitetônico diferenciado, 3 dorms (suíte), sala 2 amb, lavabo, cozinha planejada, cooktop e forno, 2 vagas. Área de lazer do condomínio com piscina e churrasqueira. Estuda imóvel (-) valor.</p> <p>R\$ 550 Mil Ref. So1466</p>

▼ **Leilões**

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10129172103, no qual figuram como Fiduciários RODRIGO MILANO CARLOS OLIVEIRA, brasileiro, contador, RG nº 27.904.593-2, SSP/SP, CPF/MF nº 286.862.738-40 e sua esposa ARIANE RAMOS MACHADO MILANO OLIVEIRA, brasileira, administradora de empresas, RG nº 28.461.631-X, SSP/SP, CPF/MF nº 271.646.188-01, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 23/05/2019, às 16h30min, à Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.422.997,64 (Um Milhão Quatrocentos e Nove Mil Novecentos e Noventa e Sete Reais e Sessenta e Quatro Centavos), o imóvel objeto da matrícula nº 130.606 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído por "Apartamento nº 133, localizado no 13º pavimento da Torre B (Louvre) do subcondomínio 01 Royale Prestige, integrante do empreendimento denominado Royale Noble Residence, com entrada pelo nº 401 da Rua Caminho do Pilar. Possui a área privativa coberta edificada de 150,600m², área de uso comum coberta edificada de 104,775m², área total edificada de 255,375m², área de uso comum descoberta de 30,255m², perfazendo uma área real total da unidade de 285,634m², com coeficiente de rateio de despesas dentro do subcondomínio de 0,003286, e coeficiente de proporcionalidade (fração ideal de terreno e nas demais coisas comuns do condomínio) de 0,01439. Esta unidade tem o direito ao uso de 03 (três) vagas de garagem, indeterminadas, para o estacionamento de 03 (três) veículos de passeio com o auxílio de manobrista e 01 (um) depósito, incluídas nas áreas comuns. O empreendimento Royale Noble Residence foi construído em um terreno com área de 27.666,49m². Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 04/06/2019, às 16h30min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 973.444,20 (Novecentos e Setenta e Três Mil Quatrocentos e Quarenta e Quatro Reais e Vinte Centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão da leiloeira, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O envio de lances on-line se dará através do site www.frazaoleiloes.com.br, em igualdade de condições com os participantes de modo presencial. O horário mencionado neste edital, no site da leiloeira, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.381 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leloeiro Oficial.

PUBLICIDADE LEGAL

▼ **Serviço Funerário de Santo André**

O Diretor Superintendente do Serviço Funerário do Município de Santo André, Sr. GERALDO APARECIDO JULIANO, no uso de suas atribuições legais, comunica a quem possa interessar que serão executadas as EXUMAÇÕES das SEPULTURAS TEMPORÁRIAS abaixo relacionadas, do Cemitério Nossa Senhora do Carmo, em Santo André, em virtude do vencimento do prazo de concessão das sepulturas localizadas nesta (s) quadra (s), em conformidade com a Lei nº 9.540/2018.

QUADRA	MÊS
FP	JUNHO
91	JUNHO

GERALDO APARECIDO JULIANO
Diretor Superintendente do SFMSA

▼ **SEMASA**

ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO DE LICITAÇÃO A Pregoeira adjudicou e o Superintendente do SEMASA homologou o PREGÃO: 18/19 - PROC. DE COMPRA: 07/19 - OBJETO: AQUISIÇÃO DE PROTETOR SOLAR COM REPELENTE. À empresa INFORLEST COMÉRCIO DE INFORMÁTICA LTDA - EPP, CNPJ 00.933.470/0001-08, pelo valor total de: R\$ 7.080,00 (sete mil e oitenta reais). Dotação nº 060604.3390.30.28.019.

CLAUDIO VENDITTI
DIRETOR DO DSAA

▼ **CRAISA**

AVISO DE LICITAÇÃO Proc. nº 0022/19; Pregão Presencial nº 007/19; Objeto: "PRESTAÇÃO DE SERVIÇO MENSAL DE FORNECIMENTO DE ALCOOL 70%". Data de abertura da sessão pública: 16/05/2019, às 15:00hrs. Os Editais completos poderão ser obtidos através do site www.craisa.com.br, ou consultados na CRAISA, na Av. dos Estados, 2.195, Bairro Santa Terézinha, Santo André - SP, Fone 4996-9500 - Ramal 2005. Santo André, 03 de Maio de 2019 - Reinaldo Messias da Silva - Superintendente

Para anunciar é só ligar

4435-8159
Ou consulte sua agência de publicidade

acompanhantes

Desaconselhável para menores de 18 anos

A BRUNA MASSAGENS
Tântricas, relax e sensuais / local 95488-8063

**Anuncie Aqui
4435-8000**

Aluguel

Litoral

**Anuncie Aqui
4435-8000**

imóveis

empregos & oportunidades

Oportunidades e Negócios

Diversos

KITNET PRAIA GRANDE
Baleário Florida, p/ temporada R\$200 ou moradia R\$800 ☎ 4345-2747.

CLÍNICA ALTO PADRÃO EM SANTO ANDRÉ
Massagistas selecionadas, local com total discrição. Estacionamento com manobrista e segurança.
F: 4421-7491 / 4903-0990 / 94793-0067
Trabalhamos com cartão de crédito e débito.

SÓCIO INVESTIDOR
Inédito Projeto de Turismo Popular para implantação no Grande ABC lucro 100% ao mês. Negócio sério, garantido por Banco participante. Contato 11-2325-4373
✉ paulbras-tur@outlook.com

**Anuncie Aqui
4435-8000**

Faça as publicações da sua empresa no maior jornal regional do País

CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA PUBLICIDADE LEGAL

• ATAS • BALANÇOS • DECLARAÇÕES • AVISOS • CONVOCAÇÕES P/ASSEMBLEIAS • OUTROS

Código: Empresa
Para utilizar o desconto basta dizer o código



MODELOS

ABANDONO DE EMPREGO

AUTO MECANICA LTDA ME, empresa com sede em São Bernardo do Campo - SP, à Rua O. nº 000, Bairro Ridge Ramos, CEP 06000-000, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0000-00, convoca o Sr. JOÃO - CTPS 0000, série 000-SP e CPF nº 000.000.000-00, e comparecer em sua sede no prazo máximo de 24 (vinte e quatro horas) sob pena de configurar abandono de emprego, sujeito às penalidades previstas no art. 482 da CLT.

EMPRESA LTDA, torna público que requereu na CETESB a Renovação de Licença de Operação para massa de concreto preparada para construção/fabricação de: a ser desenvolvida no empreendimento, sito à Avenida 000, nº 0000, Piraporinha, CEP 00000-000 Diadema/SP

Formato 215,71 x 3cm/col

Aproveite a oportunidade e anuncie!
Entre em contato com o Classifácil: 4435-8000

DIÁRIO DO GRANDE ABC