



• COMPRA • VENDA • LOCAÇÃO
www.donizeteimoveis.com
4994-3477 UNIDADE JARDIM
4435-3535 UNIDADE ASSUNÇÃO

Av. Padre Manuel da Nóbrega, 404 - Bairro Jardim Santo André - SP

Av. João Ramalho, 566 - Vila Assunção Santo André - SP

IMÓVEIS A VENDA

NOVISSIMO PRÉDIO NO BAIRRO JARDIM RESIDENCIAL PAINEIRAS 555
Arquitetura moderna, área gourmet ampla, excelente localização e lazer, 3 suítes, lavabo, despensa, 3 vagas. Todo conforto, tranquilidade e segurança de viver no melhor bairro da cidade. Aceita propostas.
R\$ 1.300.000,00

ÓTIMO CUSTO BENEFÍCIO NO BAIRRO JARDIM LINDO APARTAMENTO!
176m², 3 dorms (suíte), sala em desnível 3 amb's com vista deslumbrante, lavabo, copa/cozinha planejada, 2 vagas. Espaço e conforto! Aceita apto menor valor.
R\$ 595 mil Ref. AP3251

OPORTUNIDADE BLUE RESIDENCE MOBILIADO - PRÓXIMO AV. PORTUGAL
Lazer completo, 3 dorms (1 suíte com armários), sala 2 ambientes com sacada gourmet, cozinha planejada, au 130m² e 3 vagas. Estuda apto na troca.
R\$ 950 Mil Ref. AP8603

ESPETACULAR APARTAMENTO NO BAIRRO JARDIM!
3 dorms (suíte), lavabo, cozinha, living 3 ambientes. Ricamente planejados, varanda ampla e uma vista privilegiada, 3 vagas.
R\$ 750 Mil Ref. AP6492

EDIFÍCIO PROVENCE OPORTUNIDADE ÚNICA!!!
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes com sacada gourmet, cozinha ampla, au 95m², 2 ótimas vagas. Excelente localização. Confira!
R\$ 445 mil Ref. AP4587

LINDÍSSIMO E DIFERENCIADO APARTAMENTO BAIRRO JARDIM
58m², 2 dormitórios (suíte), sala com sacada fechada, lavanderia, 2 vagas, lazer completo, vista livre, condomínio baixo.
R\$ 425 Mil Ref. AP10614

APARTAMENTO DIFERENCIADO NA SANTA PAULA SÃO CAETANO DO SUL
Aceita permuta, 137m², 3 vagas independentes, 3 dorms, 3 suítes, closet, living amplo c/ sacada, cozinha, lavabo, dependência de empregada c/ wc, todo mobiliado, lazer.
R\$ 730 Mil Ref. AP9922

SOBRADO VILA ASSUNÇÃO PRÓXIMO CRISTÓVÃO DA GAMA
3 dorms, cozinha com armários e uma incrível sala ampla, quintal e 6 vagas. Aqui você encontrará toda qualidade de vida e conforto que você e sua família merece.
R\$ 550 Mil Ref. So0935

BAIRRO CAMPESTRE SOBRADO AMPLO
3 dorms (suíte c/ closet e banheiro), lavabo, sala ampla 3 amb's, sala c/ Lareira, sala de TV no mezanino, cozinha planej, sala de almoço, quintal amplo c/ área gourmet + edícula, 4 vagas.
R\$ 1.500.000,00 Ref. So2407

CASA TÉRREA CAMPESTRE OPORTUNIDADE
Localização excelente em rua tranquila - Ac 191m², ótima para construtores também. Totalmente plano, at: 321m², 3 amplos dorms (suíte), sala 3 amb's, copa/cozinha, quintal c/ edícula, 5 vagas.
R\$ 970 Mil Ref. Ca0780

PUBLICIDADE LEGAL

SEMASA

Câmara Municipal de Santo André

RESULTADO DE LICITAÇÃO HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2018 PROCESSO Nº 0068/2018L

OBJETO: Contratação de serviços de engenharia para reforma do 1º andar do prédio da Câmara Municipal de Santo André.

O Presidente da Câmara Municipal de Santo André, Vereador Pedro Luiz Mattos Canhassi Botaro, HOMOLOGA a presente licitação de acordo com o critério objetivo estabelecido Memor Preço Global, e ADJUDICA o objeto à empresa Teto Construtora S.A., empenhando-se a seu favor a importância de R\$ 4.831.010,54 (quatro milhões oitocentos e trinta e um mil dez reais e cinquenta e quatro centavos).

Câmara Municipal de Santo André, 22 de abril de 2019, 466º ano da fundação da cidade. Katia Guedes Brandão Presidente da Comissão Especial de Licitação

EXTRATO DE CONTRATO Nº DO CONTRATO: 10/2019; CONTRATADA: ALELI INFORMÁTICA LTDA; OBJETO: Fornecedor de infraestrutura servidores tipo lâmina, módulo de armazenamento (storage) e switch topo de rack; VALOR: R\$ 677.000,00; VERBA: 4.4.90.52 - Equipamentos e Material Permanente; VIGÊNCIA: 11/04/2019 a 09/07/2019; ASSINATURA: 11/04/2019; Nº DO EMPENHO: 247/2019; VALOR: R\$ 677.000,00; DATA DO EMPENHO: 11/04/2019; PROCESSO: L-71/2018.

Câmara Municipal de Santo André, 22 de abril de 2019, 466º ano da fundação da cidade.

KATIA GUEDES BRANDÃO Gerente de Compras e Materiais Anuncie Aqui 4435-8000

Leilões

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratracados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megalieiloes.com.br. Localização do imóvel: Santo André-SP, Vila Guiomar, Rua Gonzaga Franco, nº 382. Cond. Resid. Marzali VI, apto. 12 no pav. superior 1, c/direito a uma vaga indeterm. na garagem. APARTAMENTO. Área priv. 45,58m². Matr. 138.643 do 2º RI Local. Obs.: Eventuais débitos de condomínios que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso. Ocupado (AF). 1º Leilão: 06/05/2019, às 14:00 hs. Lance mínimo: R\$ 386.500,00. Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejuciar será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megalieiloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600 Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844 @www.megalieiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratracados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megalieiloes.com.br. Localização do imóvel: Santo André-SP, Bairro Pedrosinho, Entrada pelo nº 10 da Trav. Quintino Bocaiuva, Conj. Resid. San Ville, residência 03, CASA. Área priv. 182,14m². Matr. 83.279 do 2º RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes quanto a eventual alteração na numeração do imóvel apurada no local correrá por conta do comprador. Ocupada (AF). 1º Leilão: 06/05/2019, às 14:00 hs. Lance mínimo: R\$ 787.340,23 2º Leilão: 13/05/2019, às 14:00 hs. Lance mínimo: R\$ 386.500,00. Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejuciar será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megalieiloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600 Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844 @www.megalieiloes.com.br

Acompanhantes

Desaconselhável para menores de 18 anos

A BRUNA MASSAGENS Tântricas, relax e sensuais c/ local 95488-8063

Anuncie Aqui 4435-8000

Convocações

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
A COOPERATIVA DOS TRANSPORTADORES DE CARGAS EM GERAL DO GRANDE ABC LTDA., convoca seus associados em pleno gozo de seus direitos sociais, para a Assembleia Geral Extraordinária, que se fará realizar em sua Sede Social, à Rua Vereador Pedro Madeu, 26, Capuava, Mauá, no dia 25 de Maio de 2019, para deliberarem sobre o seguinte:

ORDEM DO DIA:
01- Prestação de Contas do Conselho de Administração, compreendendo: Relatório da Gestão, Balanço Geral encerrado em 31 de Dezembro de 2018. Demonstração de sobras e perdas. Parecer do Conselho Fiscal e Planos de Atividades para o próximo Exercício.
02- Destinação das Sobras apuradas em 2018.
03- Eleição dos Membros do Conselho Administrativo para o próximo biênio
04- Eleição dos Membros do Conselho Fiscal para o exercício de 2019.
A Assembleia se instalará e funcionará em primeira convocação às 9:00 hs com 2/3 (dois terços) de seus Associados, em Segunda 02 CONVOCAÇÃO às 10:00 hs do mesmo dia, com 1/2 + 1 (metade mais um), no número 10 (dez) de Associados, ou em terceira 03 CONVOCAÇÃO, às 11 hs, com o número de Associados, QUORUM para instalação, 20 ASSOCIADOS.

Mauá, 23 de ABRIL de 2019
Eliuse Goulart Presidente

imoveis Compra e Venda
Ribeirão Pires Anuncie Aqui 4435-8000
COTA c/CONTEPLADA Crédito imóvel R\$400mil, quero R\$48mil e passo dívida, partic.94372-6658.

EMHAP

Editais de Convocação
Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária
São convidados os senhores acionistas da Empresa Municipal de Habitação Popular de Santo André S/A - EMHAP, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a se realizar no dia 30 de abril de 2019 às 18 h, na sede social, à Rua Prefeito Justino Paixão nº 85 - 8º andar - Santo André - a fim de deliberar sobre a Ordem do Dia: a) Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2018; b) Remuneração dos Conselheiros. Santo André, 18 de abril de 2019. Conrado Orsatti - Presidente do Conselho de Administração. (19,23,24/04/2019)

Atas

FERKODA S.A. ARTEFATOS DE METAIS
CNPJ 57.506.115/0001-70 NIRE 3530003985-8
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA realizada em 12 de Abril de 2019.

LOCAL e HORA: Sede Social à Avenida Guaraciaba, 533 - Sertãozinho - Mauá - São Paulo, às 10 horas. QUORUM DE INSTALAÇÃO: Acionistas representando 100% do Capital Social, com direito a voto, conforme assinaturas no Livro de Presença de Acionistas. CONVOCAÇÃO: Dispensada, tendo em vista a presença de acionistas que representam 100% do Capital com direito a voto. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente NELSON PERRELLA, Secretário: NILTON FERNANDES DELIBERAÇÕES TOMADAS: Foram aprovados por acionistas presentes o Relatório da Diretoria, Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras referentes ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2018 os quais foram publicados no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no Diário do Grande ABC no dia 10 de abril de 2019. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário a lavratura da presente ata no livro próprio, a qual lida e aprovada vai por todos os presentes assinada. Mauá, 12 de abril de 2019. Acionistas: Nelson Perrella, Otília Joana Perrella, Aurélio Da Dalt, Therezinha de Jesus. Da Dalt, Nilton Fernandes. A presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio com a qual confere. NELSON PERRELLA - Presidente.

Balancos

Table with columns: Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2018 e 2017, Balancos de 2018, Balancos de 2017, Balancos de 2016. Includes sub-sections for Demonstrações dos fluxos de caixa - Indireto em 31 de dezembro de 2018 e 2017, Demonstrações dos resultados em 31 de dezembro de 2018 e 2017, Demonstrações dos fluxos de caixa - Direto em 31 de dezembro de 2018 e 2017, Demonstrações dos resultados em 31 de dezembro de 2018 e 2017.

Outros Editais

EDITAL
Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, na forma da lei, etc...
FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que tramita nesta Serventia o procedimento de notificação de devedor fiduciário, disciplinado pelo § 1º do artigo 26, da Lei nº.9.514/97, apresentado pelo Itau Unibanco S/A - CNPJ. 60.701.190.0001/04, na qualidade de credor no contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 30/04/2014, registrado sob os números 01/02 na matrícula 123.043, deste Oficial, referente ao imóvel constituído pelo apartamento 01, do Edifício Alzira, situado na Rua Turiacu, número 369, em face de Vanessa Bastos Camargo Torini (CPF. 348.291.518-03) e de André Victor Bastos Torini (CPF. 229.249.918-54), para cumprimento de suas obrigações contratuais em atraso. Tendo em vista a não localização pessoal dos notificandos, procede suas INTIMAÇÕES por este edital para que, no prazo de até 15 (quinze) dias contados da data da última publicação deste edital, dirijam-se a este Serviço Registral, na Rua Xavier de Toledo, 183 - 1º andar, no horário das 9h às 18h, de Segunda à Sexta-feira, a fim de dar cumprimento às suas obrigações contratuais; encargos posicionados em 03/04/2019, no valor de R\$ 6.947,67 (seis mil novecentos e quarenta e sete reais e sessenta e sete centavos), acrescidos das despesas das custas e emolumentos no valor de R\$ 344,76, mais atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, somando-se também, o(s) encargos que vencer(em) no prazo desta intimação, tudo em cheque visado ou administrativo, nominal no Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André (CNPJ. 43.349.000/0001-04) ou em dinheiro (notificação prenotada sob nº. 445.916). Nada Mais. Santo André, 03 de Abril de 2019.
Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho (Substituto do Oficial).

Anuncie Aqui 4435-8000

ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO DE LICITAÇÃO
O Pregoeiro adjudicou e o Superintendente do SEMASA homologou o PREGÃO: 22/19 - PROC. DE COMPRA: 08/19 - OBJETO: Contratação de empresa autorizada pelo fabricante, para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva da balança rodoviária modelo digital, marca Saturno com fornecimento de peças. A empresa K. C. R. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS (EIRELI - EPP, CNPJ: 09.251.627/0001-90, pelo valor total estimado de R\$ 67.598,92. Dotações nº 060610.3390.39.17.029 e 060610.3390.30.25.029.
COMUNICADO - ADIAMENTO
PREGÃO PRESENCIAL: 028/2019 - PROC. Nº 031/2019 - OBJETO: Aquisição de impressoras, de acordo com as especificações técnicas, quantitativos e condições previstas no Anexo I do Edital. O Diretor do Departamento de Suprimentos e Apoio Administrativo COMUNICA aos licitantes interessados, que devido a não disponibilização das Fieis e modelos no site da Autarquia, fica remarcada a data de abertura do presente certame para 08/05/2019 às 09:00 horas.
Maiores informações: Av. José Caballero, 143 - 1º andar - Centro - Santo André-SP, através do site: servicos.semasa.sp.gov.br/editalweb/ ou telefone: 4433-9935.
LICITAÇÃO PROGRAMADA
Comunicamos às empresas interessadas que encontra-se aberta nesta Autarquia a licitação, conforme abaixo citada:
PREGÃO PRESENCIAL: 031/2019 - PROC. Nº 044/2019 - OBJETO: contratação de empresa para ministrar cursos de NR-10 - Segurança em instalações e Serviços em Eletricidade (Reciclagem), NR-33 - Supervisor de Entrada, NR-33 - Vigias e Trabalhadores e NR-35 - Trabalho em Altura. DATA DE ABERTURA: 09/05/2019 às 09:00 horas.
Maiores informações: Av. José Caballero, 143 - 1º andar - Centro - Santo André-SP, através do site: servicos.semasa.sp.gov.br/editalweb/ ou telefone: 4433-9935.
CLAUDIO VENDITTI DIRETOR DO DSAA

CLÍNICA ALTO PADRÃO EM SANTO ANDRÉ
Massagistas selecionadas, local com total discrição.
Estacionamento com manobrista e segurança.
F: 4421-7491 / 4903-0990 / 94793-0067.
Trabalhamos com cartão de crédito e débito.