

Classificados

imóveis
empregos & oportunidades

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000

imóveis
▼ **Santo André**

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000



• COMPRA • VENDA • LOCAÇÃO
www.donizeteimoveis.com

4994-3477 **4435-3535**

UNIDADE JARDIM **UNIDADE ASSUNÇÃO**

Av. Padre Manuel da Nóbrega, 404 - Bairro Jardim Santo André - SP
Av. João Ramalho, 566 - Vila Assunção Santo André - SP



ESTAMOS DE CASA NOVA VENHA NOS VISITAR!

IMÓVEIS A VENDA

<p>APARTAMENTO NO BAIRRO JARDIM ARQUITETURA ESTILO NEOCLÁSSICO!</p>  <p>2 dorms, suíte, cozinha com acesso a área gourmet, 2 vagas. Ampla área de lazer com ótimo espaço para sua família. Local nobre próximo ao comércio e fácil acesso às Vias Anchieta e Av. do Estado.</p> <p>R\$ 520 Mil Ref. AP8728</p>	<p>NOVÍSSIMO PRÉDIO NO BAIRRO JARDIM RESIDENCIAL PAINEIRAS 555</p>  <p>Arquitetura moderna, área gourmet ampla, excelente localização e lazer, 3 suítes, lavabo, 3 vagas. Todo conforto, tranquilidade e segurança de viver no melhor bairro da cidade. Aceita propostas.</p> <p>R\$ 1300.000,00</p>	<p>EDIFÍCIO PROVENCE OPORTUNIDADE ÚNICA!!!</p>  <p>3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes com sacada gourmet, cozinha ampla, au 95m², 2 ótimas vagas. Excelente localização. Confira!</p> <p>R\$ 445 Mil Ref. AP4587</p>	<p>APARTAMENTO NO VALPARAÍSO EXCELENTE LOCAL!</p>  <p>3 dorms (suíte), sala bem ampla, lazer com piscina. Próximo ao comércio, escolas, ótimo acesso para todas as regiões do abc, São Paulo, interior e baixada santista.</p> <p>R\$ 550 Mil Ref. AP6549</p>
<p>"MARAVILHOSO" APARTAMENTO EDIFÍCIO CELEBRATION BAIRRO JARDIM</p>  <p>Lazer de clube, 125m², totalmente mobiliado, 3 suítes, sala ampla com varanda gourmet integrada, cozinha, lavabo, wc, 2 vagas. Agende já sua visita.</p> <p>R\$ 880 Mil Ref. AP10352</p>	<p>APARTAMENTO DIFERENCIADO NA SANTA PAULA SÃO CAETANO DO SUL</p>  <p>137m², 3 vagas independentes, 3 suítes, closet, living amplo com sacada, cozinha, lavabo, dep. empregada com wc, todo mobiliado, lazer. Aceita permuta. r\$ 730 mil.</p> <p>R\$ 730 Mil Ref. AP9922</p>	<p>APARTAMENTO CAMPESTRE EXCELENTE OPORTUNIDADE!</p>  <p>3 suítes, lavabo, cozinha planejada, sala com sacada gourmet, 3 vagas. O apartamento está localizado a poucos minutos de algumas das principais vias de SA.</p> <p>R\$ 1070.000,00 Ref. AP11087</p>	<p>EDIFÍCIO PAÇO REAL 90M² VILA ASSUNÇÃO!</p>  <p>3 dormitórios, suíte, living, cozinha, 1 vaga. Ótima localização, com fácil acesso a tudo que a Vila Assunção pode oferecer!</p> <p>R\$ 365 Mil Ref. AP9073</p>
		<p>APARTAMENTO BAIRRO JARDIM ENSOLARADO E EXCELENTE LOCALIZAÇÃO</p>  <p>190m², 3 suítes (1 master com hidro), sala 3 ambientes com sacada gourmet, cozinha ampla, lavabo, 4 vagas. Espetacular!!!</p> <p>R\$ 1470.000,00 Ref. AP4718</p>	

Leilões

PECINI LEILÕES EDITAL DE 1ª E 2ª PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

1º Público Leilão 23/04/2019 às 10:00h
2º Público Leilão 25/04/2019 às 10:00h

BANCO MÁXIMA

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial - matrícula Juceesp nº 715, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO MÁXIMA S.A. - CNPJ nº 33.923.798/0001-00, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14 e nº 13.465/17, exclusivamente na modalidade ON-LINE, o IMÓVEL - RESIDÊNCIA 04, localizada no 2º PAVIMENTO, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUISA, situado à Rua Osório nº 83, Vila Metatrônica, Santo André/SP. Áreas: Priv: 134,000m²; Comum de Div. Não Prop.: 22,0000m²; incluída a área de 2 vagas de garagem; Comum de Div. Prop.: 46,7159m²; Total: 202,7159m²; FIT: 0,33786. Com direito ao uso exclusivo de uma área de terraço descoberta, incluída com área privativa descoberta e equivalente de construção de 67,0000m². Matrícula nº 74.597 do 2º CRI de Santo André/SP. Classificação Fiscal: 02.045.107. Consolidação da Propriedade em 01/04/2019. VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 575.000,00. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 193.741,21. O arrematante pagará à vista o valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; arcará com custos cartoriais, eventuais débitos de condomínio existentes antes dos leilões, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A venda é feita em caráter *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do Arrematante. Ficom os Fiduciários Antônio de Fátima Miranda - CPF: 291.356.216-72 e Marli Pereira Miranda - CPF: 664.271.006-10 comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital Completo disponível no portal da Pecini Leilões. www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Campinas/SP.

PUBLICIDADE LEGAL

Editais Forenses

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - RESUMO. Edital de 1º e 2º Praças de PARTE IDEAL (PI) de bem imóvel e para intimação do executado ADILSON CAMARGO DE SOUZA (CPF: 131.458.158-82), seu cônjuge, se casado, for os coproprietários LUCIMAR CAMARGO DE SOUZA (CPF: 178.388.368-19), SILVANA DE SOUZA (CPF: 059.882.368-82), EDSON CAMARGO DE SOUZA (CPF: 147.656.828-82), RICARDO INACIO DE SOUZA (RG: 25.383.848-9-SPIP/SP), RUBIA APARECIDA DE SOUZA (qualificação ignorada), e demais interessados, extraídos dos autos da Ação de Execução de Alimentos. Processo nº 0005514-38.2011.8.26.0554 - Ordem nº 324/2011, em trâmite perante a 3ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Santo André/SP, requerida por K.C.S., representado por sua genitora PRISCILA SILVA SOUZA (CPF: 328.180.328-52). Nos termos do Art. 881, § 1º do CPC. FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da ZUKERMAN LEILÕES (www.zukerman.com.br), em condições que segue: 1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PARTE IDEAL (PI) do terreno à Rua Carijós, situado na Vila Alzira, com as seguintes medidas e confrontações: 7,67 metros de frente para a referida rua, 27,80 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno confinando com parte do mesmo lote, 25,50 metros do lado esquerdo, confinando com o lote nº 120, Rua Carijós, nº 1.638; propriedade de Vilela Cury, e nos fundos onde mede 7,85, confina com a propriedade da PMSA, encostando a área de 207,10 m². Classificação Fiscal sob o nº 21.002.156 (Conf. fis. 206). BENEFICÍARIAS: Conforme consta Av. 2, foi construído o prédio nº 1.660 da Rua Carijós, com 220,00m², e conforme laudo fls. 206, a casa contém 02 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 02 vagas, e um salão comercial parcial no terreno. Matrícula: 51.339 do 1º CRI de Santo André/SP. ÔNUS: Consta da referida matrícula, conforme Av. 5 (18/11/2014), PEHORA RESOLUÇÃO DE SOUZA, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizado(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 12/08/2014. Dos autos não constam recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Santo André, 18 de março de 2019.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: (11) 2388-8283 | www.zukerman.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 02 de maio de 2019 às 14h30min. 2º LEILÃO: 14 de maio de 2019 às 14h30min. - (horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, escritório na Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, datada em 14/02/2017, cuja Fiduciante é MANUFATURA DE METAIS MAGNET LTDA, CNPJ nº 61.155.529/0001-79, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 6.598.466,33 (Seis Milhões Quinhentos e Noventa e Oito Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Trinta e Três Centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Galpão Industrial, com a área total construída de 4.610,20m², e terreno com área total de 4.750,00m², situado na Rua Xavier de Toledo, nº 640, quadra 71, da Vila Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP", melhor descrito na matrícula nº 7.088 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontrar. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 4.040.913,78 (Quatro Milhões Quarenta Mil Novecentos e Treze Reais e Setenta e Oito Centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaol.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.frazaol.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (4719_01 MA).

SEMASA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

Portarias assinadas pelo Superintendente - **ALMIR ROBERTO CICOTE:**

COLOCAR A DISPOSIÇÃO

214/04/2019 - DA PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ, no período de 01/01/2019 a 31/12/2019, SEM PREJUÍZO DE SEUS VENCIMENTOS E SEM PREJUÍZO DAS DEMAIS VANTAGENS: os servidores: SANDRA MARIA ACHILLES MOREIRA - RE 7262 - Desenhista; FÁBIO FAVERO RODRIGUES - RE 8093 - Programador de Computador Pleno.

REVOGAR

215/04/2019 - A partir de 16/04/2019 a portaria nº 075/2019 de 25/01/2019 que colocou a disposição da Prefeitura Municipal de Santo André, no período de 01/01/2019 a 31/12/2019, SEM PREJUÍZO DE SEUS VENCIMENTOS E SEM PREJUÍZO DAS DEMAIS VANTAGENS, o servidor CELSO GARCIA CRESPO - RE 7296, Engenheiro.

APOSENTAR

216/04/2019 - A pedido, a partir da data da publicação deste ato, com base no artigo 65 da Lei Municipal nº 8.703/2004, o servidor CELSO GARCIA CRESPO - RE 7296 - RG nº 10.957.651-2, com os proventos mensais correspondentes aos vencimentos integrais do cargo de ENGENHEIRO, da Tabela I - Classe 15 - Nível C, acrescidos de gratificação por promoção horizontal de 72 % (Setenta e Dois por cento) incidentes sobre os referidos vencimentos, nos termos do artigo 29, inciso II, da Lei Municipal nº 1.492/99, e reajustes nos moldes previstos no parágrafo único do artigo 65 da Lei Municipal nº 8.703/2004, conforme Processo Administrativo nº 1.028/2018.

Serviço Municipal de Saneamento Ambiental de Santo André, em 16 de Abril de 2019.

ROBSON DE ALMEIDA COSTA
DIRETOR DE DEPARTAMENTO

Relatório de Gastos Publicitários no 1º Trimestre de 2019, em atendimento ao parágrafo 3º do artigo 70 da Lei Orgânica Municipal.

- Corecom Serviços de Informação Ltda - Serviços de Assessoria de Imprensa para a Autarquia. R\$ 95.890,59
- Imprensa Oficial do Estado S/A - IMESP - Serviços de publicidade legal de todos os atos de interesse da Autarquia pelo sistema "on line". R\$ 56.723,19
- Diário do Grande ABC S/A - Serviços com veiculação de publicidade legal. R\$ 29.090,40
- Octopus Comunicação Ltda - Serviços de publicidade, propaganda e comunicação, incluindo estudo, planejamento, concepção, execução, distribuição e controle de veiculação de programas e campanhas educacionais e/ou promocionais. R\$ 370.227,20
- TOTAL R\$ 551.931,38

Robson de Almeida Costa
Diretor de Departamento

Almir Roberto Cicote
Superintendente

Anuncie Aqui
4435-8159
DIÁRIO DO GRANDE ABC

Para Assinar Ligue:
4435-8010

DIÁRIO DO GRANDE ABC
www.dgabc.com.br

Acompanhantes

Desaconselhável para menores de 18 anos

A BRUNA MASSAGENS
Tântricas, relax e sensuais c/ local 95488-8063

ALINE MIGNON 18 A
Completa, liberal c/ beijo.
Ac. cartão ☎ 98794602

Anuncie Aqui
4435-8000

CLÍNICA ALTO PADRÃO EM SANTO ANDRÉ
Massagistas selecionadas, local com total discrição.
Estacionamento com manobrista e segurança.
F: 4421-7491 / 4903-0990 / 94793-0067
Trabalhamos com cartão de crédito e débito.

CRAISA

HOMOLOGAÇÃO

Proc. nº 0021/19; Pregão Presencial nº 016/19; Objeto: "PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO". O Superintendente HOMOLOGA e ADJUDICA o resultado do certame à empresa: CONSTRUTORA MOTA & RODRIGUES (com valor total global de R\$2.229.00,00 (dois milhões, duzentos e vinte e nove mil reais) , no período de 12 meses, conforme Atas de sessão pública de fls. 607 a 611 dos autos. Santo André, 15 de abril de 2019 - Reinaldo Messias da Silva - Superintendente

Para Assinar Ligue: 4435-8010