



• COMPRA • VENDA • LOCAÇÃO
www.donizeteimoveis.com

4994-3477 4435-3535

UNIDADE JARDIM UNIDADE ASSUNÇÃO

Av. Padre Manuel da Nóbrega, 404 - Bairro Jardim Santo André - SP

Av. João Ramalho, 566 - Vila Assunção Santo André - SP

IMÓVEIS A VENDA

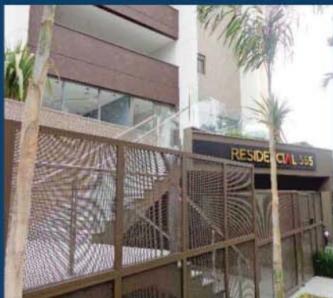
APARTAMENTO NO BAIRRO JARDIM ARQUITETURA ESTILO NEOCLÁSSICO!



2 dorms, suite, cozinha com acesso a área gourmet, 2 vagas. Ampla área de lazer com ótimo espaço para sua família. Local nobre próximo ao comércio e fácil acesso às Vias Anchieta e Av. do Estado.

R\$ 520 Mil Ref. AP8728

NOVÍSSIMO PRÉDIO NO BAIRRO JARDIM RESIDENCIAL PAINEIRAS 555



Arquitetura moderna, área gourmet ampla, excelente localização e lazer, 3 suítes, lavabo, 3 vagas. Todo conforto, tranquilidade e segurança de viver no melhor bairro da cidade. Aceita propostas.

R\$ 1300.000,00

EDIFÍCIO PROVENÇE OPORTUNIDADE ÚNICA!!!



3 dormitórios, suite, sala 2 ambientes com sacada gourmet, cozinha ampla, au 95m², 2 ótimas vagas. Excelente localização. Confira!

R\$ 445 Mil Ref. AP4587

APARTAMENTO NO VALPARAÍSO EXCELENTE LOCAL!



3 dorms (suite), sala bem ampla, lazer com piscina. Próximo ao comércio, escolas, ótimo acesso para todas as regiões do abc, São Paulo, interior e baixada santista.

R\$ 550 Mil Ref. AP6549

"MARAVILHOSO" APARTAMENTO EDIFÍCIO CELEBRATION BAIRRO JARDIM



Lazer de clube, 125m², totalmente mobiliado, 3 suítes, sala ampliada com varanda gourmet integrada, cozinha, lavabo, wc, 2 vagas. Agende já sua visita.

R\$ 880 Mil Ref. AP10352

APARTAMENTO DIFERENCIADO NA SANTA PAULA SÃO CAETANO DO SUL



137m², 3 vagas independentes, 3 suítes, closet, living amplo com sacada, cozinha, lavabo, dep. empregada com wc, todo mobiliado, lazer. Aceita permuta. r\$ 730 mil.

R\$ 730 Mil Ref. AP9922

APARTAMENTO CAMPESTRE EXCELENTE OPORTUNIDADE!



3 suítes, lavabo, cozinha planejada, sala com sacada gourmet, 3 vagas. O apartamento está localizado a poucos minutos de algumas das principais vias de SA.

R\$ 1070.000,00 Ref. AP11087

EDIFÍCIO PAÇO REAL 90M² VILA ASSUNÇÃO!



3 dormitórios, suite, living, cozinha, 1 vaga. Ótima localização, com fácil acesso a tudo que a Vila Assunção pode oferecer!

R\$ 365 Mil Ref. AP9073

APARTAMENTO BAIRRO JARDIM ENSOLARADO E EXCELENTE LOCALIZAÇÃO



190m², 3 suítes (1 master com hidro), sala 3 ambientes com sacada gourmet, cozinha ampla, lavabo, 4 vagas. Espetacular!!!

R\$ 1470.000,00 Ref. AP4718

PUBLICIDADE LEGAL

▼ Avisos

A empresa SGRIGNOLI SERVIÇOS MÉDICOS EIRELI - CNPJ 13.721.490/0001-67 informa que em 22/02/2019 decidiu alterar seu contrato social registrado no 2º Oficial de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de São Caetano do Sul sendo as alterações: Admitiu sócio na empresa Dr. Fernando Vertullo Salgueiro, reduziu o capital social de R\$ 93.700,00 para R\$ 10.000,00 e passou sua forma de constituição para S/S Ltda.

MARCOS SANCHEZ MARTIN, torna público que requereu ao SEMASA a Licença Ambiental Prévia e de Instalação, protocolo 189/2019, para a atividade de fabricação de peças e acessórios para veículos automotores, exclusivamente em estabelecimentos de terceiros na Rua Conceição, 41, Utinga Santo André-SP e declara aberto o prazo de 30 dias para manifestação escrita ao SEMASA.

EMPRESA METROPOLITANA DE TRANSPORTES URBANOS DE SÃO PAULO S.A.
CNPJ: 58.518.069/0001-91

COMUNICADO

A EMPRESA METROPOLITANA DE TRANSPORTES URBANOS DE SÃO PAULO S/A - EMTU/SP informa que estará aberto, entre os meses de abril e maio de 2019, o credenciamento de pesquisadores para a realização de pesquisas de avaliação de serviço e operacionais para a execução do planejamento de transportes visando posterior implementação dos planos de ação decorrentes, necessários nas Regiões Metropolitanas de São Paulo, de Campinas, da Baixada Santista, do Vale do Paraíba e Litoral Norte e de Sorocaba sob gerenciamento da EMTU/SP.

PRÉ-REQUISITOS PARA O CREDENCIAMENTO

- Inscrição como autônomo na Previdência Social (INSS) ou no PIS/PASEP;
- Maior de 18 anos;
- Ensino médio completo ou equivalente;
- Disponibilidade para executar os trabalhos de 2ª a domingo, inclusive em feriados, durante o dia ou à noite;
- Possibilidade de atuar nas Regiões Metropolitanas de São Paulo, de Campinas, da Baixada Santista, do Vale do Paraíba e Litoral Norte e de Sorocaba sob gerenciamento das aglomerações urbanas do Estado sob gerenciamento da EMTU/SP;
- Experiência comprovada em pesquisa de mercado/opinião, em pelo menos uma das seguintes atividades:

- Campo com pergunta aberta;
- Campo com pergunta fechada;
- Codificação/tabulação de dados;
- Suporte de campo;
- Entrevista em profundidade.

Os interessados deverão comparecer, pessoalmente, ao Departamento de Monitoração da Qualidade - DMQ, na Gerência de Logística Integrada - GLI da EMTU/SP situada na Rua Joaquim Casemiro, 290, Bairro Planalto - São Bernardo do Campo - SP, 2º andar, no período indicado acima, munidos de:

- Curriculo contendo no máximo 2 (duas) páginas, com registro somente de experiências profissionais em pesquisa de mercado e/ou opinião, constando o nome, endereço e telefone da(s) empresa(s) em que prestou serviço;
- Cópia dos seguintes documentos: R.G., CPF, Cadastro no INSS (como profissional autônomo) ou PIS/PASEP ou Cartão de Cidadão e CDMISS (opcional); caso já tenha a inscrição em prefeitura como pesquisador;
- Foto: 1 (um) foto 3x4 recente.

O candidato deverá preencher a "Ficha de Credenciamento/Recrutamento de Pesquisador", quando da entrega dos documentos acima.

Os interessados que preencherem os pré-requisitos, após a análise dos currículos, serão credenciados e poderão ser convocados quando a EMTU/SP realizar trabalhos de pesquisa.

Demais informações serão prestadas quando do comparecimento dos interessados no local indicado acima.

Horário de atendimento: dias úteis: das 8h30 às 11h30 e das 13h30 às 16h00.

▼ Editais Forenses

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 02 de maio de 2019 às 14h30min *; 2º LEILÃO: 14 de maio de 2019 às 14h30min *; (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira Oficial, JUCESP nº 836, escritório na Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiverem que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, datada em 14/02/2017, cuja Fiduciante é MANUFATURA DE METAIS MAGNET LTDA, CNPJ/MF nº 61.155.529/0001-79, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 6.598.466,33 (Seis Milhões Quinhentos e Noventa e Oito Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Trinta e Três Centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Galpão Industrial, com a área total construída de 4.610,20m², e terreno com área total de 4.750,00m², situado na Rua Xavier de Toledo, nº 640, quadra 71, da Vila Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP", melhor descrito na matrícula nº 7.088 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 4.040.913,78 (Quatro Milhões Quarenta Mil Novecentos e Treze Reais e Setenta e Oito Centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A INTENÇÃO DESTA EDITAL NO SITE: www.FrazaoLeloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (4719 - 01 MA).

3ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0045272-87/2018.25.0554 (VIA) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a) Flávio Pinella Helaehli, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) GENIVALDO DIAS ROCHA, CPF 789.899.058-90, com endereço à Travessa Alameda-chirosa, 54, Vila Lourdes, CEP 08452-710, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial, processo físico nº 0045272-87/2018.25.0554 (ordem 2014/12) por parte de Banco Bradesco S/a, alegando em síntese: "objeto da cobrança a quantia de R\$ 39.098,78 (julho/2017), alegando que concedeu crédito de Título Cédula de Crédito Bancário - Consignado em Folha - colocado em sua conta corrente n. 22151 da agência 2737 - agência Parque Marajoara, celebrado em 18/06/2010, ocorre que o ror não honrou com os pagamentos, tornando-se inadimplente. Estando o mesmo em lugar incerto, foi defendida a citação por edital, para que em 03 dias, a partir dos 30 dias supra, pague o valor mencionado, caso em que os honorários serão reduzidos pela metade, sem pagamento, proceda-se a imediata penhora e avaliação de bens; com ou sem penhora, intime-se do prazo legal de 15 dias para oposição de embargos; no mesmo prazo reconhecendo seu débito, os devedores poderão depositar 30% do montante do principal e acessórios e, requerer o pagamento do restante em 06 parcelas mensais com juros e correção monetária. Decorrido o prazo para oferecimento de resposta (art. 231, inciso IV, NCPC), será nomeado curador especial aos executados (art. 257, IV e art. 72, inciso II NCPC), na ausência dos quais, prosseguirá o feito nos seus ulteriores termos. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 25 de março de 2019.

▼ Abandono de Emprego

ABANDONO DE EMPREGO

Sra. **NADJA SIARA COUTRIM VIEIRA ALVES**, CTPS nº 76377 Série 067-BA

Esgotados nossos recursos para retorno ao trabalho, conforme telegramas enviados em 01/11/2018 e 23/11/2018, informamos que está rescindindo seu contrato de trabalho, caracterizando abandono de emprego nos termos do artigo 482 da Consolidação das Leis do Trabalho - CLT.

Santo André, 11 de abril de 2019.

MEIMEI EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA
Rua Recife, 11 - Sacadura Cabral - Santo André - SP - Cep: 09060-730

▼ Outros Editais

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTO ANDRÉ ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE JOÃO FELISSO PEREIRA, MARIA LUCIA PEREIRA RESIDENCIAL AGATHA VITÓRIA V, na pessoa de seu respectivo SÍNDICO,

Faço saber a todos quanto o presente edital vierem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, em especial os titulares de domínio e confrontantes, JOÃO FELISSO PEREIRA, MARIA LUCIA PEREIRA, RESIDENCIAL AGATHA VITÓRIA V, na pessoa de seu respectivo SÍNDICO, ou seus herdeiros, se falecidos forem, que corre perante este Oficial (Rua Xavier de Toledo, nº. 183, 1º e 2º andares, Santo André, das 09 às 16 horas de 2ª a 6ª feira), o pedido de **Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião** sob a modalidade extraordinária, com tempo de posse há mais de 12 (doze) anos, com fulcro no artigo 216-A da Lei nº. 6.015/73, autuado sob nº. 442534 em 12 de março de 2.019, requerido por Elias Germano, brasileiro, farmacêutico, portador da carteira de identidade RG nº. 34.883.302-SSP/SP e CPF/MF sob nº. 227.005.968-97, casado aos 04 de fevereiro de 2.006, sob o regime da comunhão parcial de bens, com Regiane Fibeiro Germano, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade RG nº. 43.180.406-5-SSP/SP e CPF/MF sob nº. 222.554.958-30, residentes e domiciliados na Rua André Rebouças, nº. 87, nesta cidade, tendo por objeto o imóvel de classificação fiscal nº. 11.238.025 situado na Rua André Rebouças nº. 87 e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº. 2-A da quadra nº. 24 localizada no Jardim Acilimã, com uma área de terreno de 125,00m², da Matrícula nº. 50.936 deste Oficial. Assim sendo, o requerimento e documentação que o acompanha permanecerá à disposição de terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, a contar da publicação deste, para exame e impugnação, o que não ocorrendo, será tomado conhecimento, com uma área de terreno de 125,00m² de usucapião, como o previsto no artigo 216-A, § 6º da Lei nº. 6.015/73. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expedirei o presente edital, que será publicado 02 (duas) vezes em jornal de grande circulação, para ciência de terceiros eventualmente interessados e de todos notificados no pré-âmbito, que poderão manifestar-se em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste Município de Santo André-SP, pelo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, aos 09 de abril de 2.019.

Eu, Daniela Guizardê Smerdel Soares, Escrevente Autorizada, atestado e assinado.

▼ SEMASA

Departamento Administrativo e Financeiro
CONCURSO PÚBLICO EDITAL 01/2016 CONVOCAÇÃO

O Serviço Municipal de Saneamento Ambiental de Santo André - Semasa torna pública a convocação para a entrega de documentos, análise e encaminhamento para Exame Médico Pré-Admissional do candidato abaixo, classificado no Concurso Público nos termos do Edital nº 01/2016.

| Classif. | Nome | Doc. | Cargo |
|----------|---------------------------|--------------|----------------|
| 25º | Fábio Apolonio dos Santos | 33.756.401-2 | Servente Geral |

O candidato acima relacionado deverá comparecer ao SEMASA, no prazo de até 10 (dez) dias corridos a contar desta convocação, no horário das 09:00 às 12:00 e das 13:00 às 16:00, munido da documentação (original e cópia), de acordo com o disposto no Capítulo IX do Edital.

Endereço: Av. José Caballero, 143 - Vila Bastos - Santo André

Robson de Almeida Costa
Diretor de Departamento

▼ Leilões

LEILÃO "ON-LINE" E PRESENCIAL DE 12 IMÓVEIS

Fechamento: 25/04/2019, a partir das 11h00

LOCAL DO LEILÃO: AUDITÓRIO FREITAS - PRAÇA DA LIBERDADE, nº 130 - 19º ANDAR - LIBERDADE - SÃO PAULO, SP

APARTAMENTOS, CASAS e IMÓVEL COMERCIAL LOCALIZADOS NO ESTADO DE SÃO PAULO (CAPITAL, INTERIOR, LITORAL e GRANDE SÃO PAULO)

LOTE 12 - SANTO ANDRÉ/SP - CASA Nº 03

Área terreno: 119,88m²
Área construída: 171,92m²
Rua Rio Preto, nº 26 - Condomínio Residencial Rio Preto VILA VALPARAÍSO

Lance Mínimo: R\$ 393.000,00

O edital deste leilão encontra-se registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santo André, sob o nº 9.023.857.

Mais informações: (11) 3117.1001 | imoveis@freitasleiloeiro.com.br | Sergio Villa Nova de Freitas - Leloeiro Oficial - JUCESP 316



AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

À VISTA COM 10% DE DESCONTO OU PARCELAMENTO EM 8, 12, 24, 36 ou 48 MESES

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos e mais informações, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

imóveis

Compra e Venda Estabelecimentos Comerciais

Rio Grande da Serra Santo André

COTA "CONTEMPLADA"
Crédito imóvel R\$400mil, quero R\$48mil e passo direto, partic.94372-6658.

Anuncie Aqui 4435-8000

empregos & oportunidades

Acompanhantes

Desaconselhável para menores de 18 anos

Anuncie Aqui 4435-8000

ALINE MIGNON 18 A
Completa, liberal c/ beijo. Ac. cartão ☎ 987946062




▼ Convocações

COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS EMPREGADOS DA NOVELIS ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA E ORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Diretor Presidente da Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Empregados da Novelis, inscrita sob o CNPJ nº 07.545.430/0001-83 e NIRE 3540003103 no ato das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convoca os associados, que nesta data são de 1.350 (um mil, trezentos e cinquenta) em condições de votar, para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, a realizar-se em sua sede social, na Rua Felipe Camarão, nº 414, Utinga, nesta Cidade de Santo André, Estado de São Paulo, no dia 25 de abril de 2019, obedecendo aos seguintes horários e quorum para sua instalação, sempre no mesmo local, cumprindo o que determina o estatuto social: 01) em primeira convocação: às 12h30, com a presença de 2/3 (dois terços) do número total de associados; 02) em segunda convocação: às 19h30 com a presença de metade e mais um do número total de associados; 03) em terceira convocação: às 14h30, com a presença mínima de 10 (dez) associados, para deliberar sobre os assuntos: ORDEM DO DIA: EXTRAORDINÁRIA: 1- Reforma Ampla do Estatuto Social; 2- Aprovação da Política Institucional de Governança Corporativa (Sistema Sicob); ORDINÁRIA: 1- Prestação de contas do 1º e 2º semestres do exercício de 2018, compreendendo o Relatório de Gestão, Demonstrativo de Sobras ou Perdas e o Parecer do Conselho Fiscal; 2- Pagamento dos juros ao capital; 3- Destinação das sobras apuradas e sua fórmula de cálculo; 4- Aplicação do Fundo de Assistência Técnica, Educacional e Social - FATES; 5- Aprovação da Política de Fates; 6- Eleição dos componentes da Diretoria; 7- Comunicação de assuntos gerais (sem deliberação). Santo André, 12 de abril de 2019, Gilberto Donizete Cardoso, Diretor Presidente. NOTA: Conforme determina a Resolução do CMN nº 4434/15 em seu artigo 46, as demonstrações contábeis do exercício de 2018, estão à disposição dos associados na sede da cooperativa.

Para Assinar Ligue: 4435-8010

▼ Acompanhantes

CLÍNICA ALTO PADRÃO EM SANTO ANDRÉ

Massagistas selecionadas, local com total discrição. Estacionamento com manobrista e segurança.

F: 4421-7491 / 4903-0990 / 94793-0067

Trabalhamos com cartão de crédito e débito.

MANSÃO ELITE

- Lindas massagistas
- Suítes climatizadas
- Local discreto
- Estacionamento

Ambiente classe "A"

RUA ESPÉRICO, 138 JARDIM DO MAR - SBC

4125-3836 | 4121-1413

www.mansaoelite.com.br