

# classificados

**imóveis**  
**automóveis**  
**empregos & oportunidades**

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000

## imóveis

### ESTAB. COMERCIAIS

<p><b>4994-1990</b> <b>99797-0009</b> R. Gonzalo Fernandes, 251 - Jd. Bela Vista - S.A</p> <p><b>ESTACIONAMENTO S.A. CONTRATO 5 ANOS.</b> Seco+ de 20 anos no local, mal explorado Garante lucro líquido R\$10 Mil Valor: R\$400 Mil, sobre muito!!</p> <p><b>ESTACIONAMENTO S.A. B. NOBRE.</b> Na mão de funcionários, 2ª a Sábado das 8 as 18hs, aluguel C/ IPTU, R\$ 1.580,00 Garante lucro líquido R\$4,5 Mil Valor: R\$100 Mil.</p> <p><b>ESTACIONAMENTO SECO OPORTUNIDADE.</b> 2ª a 6ª feira das 8 as 18hs, só avulso R\$10,00 a hora, garante lucro líquido R\$2,5 Valor: R\$80 Mil, troca de dono tira R\$5 Mil.</p>	<p><b>MOTEL S.A. CONTRATO 10 ANOS OPORTUNIDADE.</b> Tudo novo, Mov: R\$320 Mil C/ 43 Suites luxuosas Na mão de funcionários, líquido R\$100 Mil, aluguel barato Negócio de Ocasião!!!</p> <p><b>OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO</b> Disk água S.A. artigo no local Líquido de 7 a 8 Mil, Valor: R\$150 Mil, sobre muito, Negocio a não perder. Confira!!!</p> <p><b>LANCHONETE S.A. ESQUINA!!!</b> Contrato de 5 anos, mov: R\$90 Mil Si comida, +de 40 anos no local Toda reformada e lucrativa Excelente Ocasião Confira!!!</p> <p><b>PAPELARIA CONFINADA S.A. OCASIÃO.</b> Trabalha de 2ª a 6ª feira das 9:30 as 18hs Prédio comercial movimentadíssimo, garante lucro líquido de R\$3 a 3 Mil, entra um veículo Apenas R\$73 Mil rara ocasião!!!</p>	<p><b>RESTAURANTE S.A</b> Mov: R\$110 Mil Líquido garantido de R\$25 Mil Na mão de funcionários.</p>
--	--	--

### Compra e Venda

**Santo André**  
**COTA \*CONTEMPLADA\***  
Crédito imóvel R\$400mil, quero R\$48mil e passo dívida, partic.943726658

### Estabelecimentos Comerciais

**São Bernardo**  
VD ESTACIONAMENTO Centro SBC, 15 anos no local todo informatizado e com cameras R\$400mil lucro de R\$ 9 a R\$10 mil seco. Tratar com Toninho 98332-8502.

### Diadema

**GALPÃO 457M2**  
VL ORIENTAL Zona Indl. Pé Direito 6 M, Mezanino, 02 vestiários, recuo fte c/ 10 m. Docs. 100% \*\*Valor: R\$6.000,00 + Encargos Tratar 2684-8181

**Anuncie Aqui 4435-8000**

**Anuncie Aqui 4435-8000**

### Acompanhantes

**Desaconselhável para menores de 18 anos**  
**A MARILYN MASSAGEM**  
Loira, sensual prazer total com local. 95488-8063

**A DÉBORA LOIRINHA\*\***  
Casadinha, super fogosa com beijo. 95428-0585.

**PURO PRAZER RELAX**  
Completa ativa/pass. e discreta/motel.97776743

**CLÍNICA ALTO PADRÃO EM SANTO ANDRÉ**  
Massagistas selecionadas, local com total discrição. Estacionamento com manobrista e segurança.  
F: 4421-7491 / 4903-0390 / 94793-0067  
Trabalhamos com cartão de crédito e débito.

## automóveis

Fiat	Nacionais
<b>Fiorino</b>	<b>Peugeot</b>
<b>FIORINO FURGÃO</b> 11/12 revisada, R\$18.500, F:4479-4038 / 97186-0712	<b>PEUGEOT 307*RS 13.500</b> SEDAN, 2008, prata, completo, câmbio manual, 95118-5798 / 4330-6157

## empregos & oportunidades

**EMPRESA CONTRATA:**  
MECÂNICO DE AR CONDICIONADO, residir Grande São Paulo ABC paulista, com experiência em CHILLER, SELF, VRF e FANCOIL, c/ CNH, disponibilidade de horário. Salário a combinar+ajuda custo p/ refeição. Enviar Curriculum para: vagasobras.2015@gmail.com

**EMPRESA METALÚRGICA ADMITE:**  
\*\* INSPECTOR DE QUALIDADE\*\* com experiência comprovada. Tratar 4477-2510

### Serviços

**Perdidos**  
**COMUNICADO**  
Eu, Rafael Costa Amaral, RG 33250376-8, Inscrição mobiliária nº 167806-0, comunico o extravio da AIDF NF de 000001 a 000050.

**Massagens Sensual**  
**MASSAGISTAS SP**  
No Ipiranga 23896286 massagistaipiranga.com

**Anuncie Aqui 4435-8000**

## SEMASA

**EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA N.º 01/2018**  
Em cumprimento ao artigo 6º da Lei nº 6.285/86 e do artigo 17 do Decreto nº 12.463/90, o SEMASA - Serviço Municipal de Saneamento Ambiental de Santo André divulga o presente Edital, contendo elementos relativos a obras consistentes ao processo nº 1.174/2018.

**A. MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO**  
EXTENSÃO DE REDE DE ESGOTO em tubo PVC na Rua Carijós (faixa de servidão).

**B. CUSTO ESTIMADO DA OBRA**  
10.451,7665 F.M.P. (Fator Monetário Padrão)

**C. DETERMINAÇÃO DAS PARCELAS DO CUSTO DA OBRA A SER RESSARCIDA PELAS CONTRIBUIÇÕES**  
Conforme folhas seguintes

**D. PLANO DE RATEIO ENTRE OS IMÓVEIS BENEFICIADOS**  
Contribuição individual apurada conforme determina a Lei nº 6.285/86 e Decreto nº 12.463/90 não sendo superior a valorização do imóvel em decorrência da obra, tendo como limite a parcela do custo da obra a ser ressarcida, rateada pela somatória das testadas de todos os imóveis lideiros ao logradouro beneficiado.

**E. TEMPO DE VIDA ÚTIL DA OBRA**  
Trinta anos

**F. PRAZO PARA IMPUGNAÇÕES**  
Até trinta dias da data de publicação

**G. QUANTIDADE DE PARCELAS**  
Até 25 (vinte e cinco)

**H. DELIMITAÇÃO DAS VIAS E LOGRADOUROS BENEFICIADOS, COM RELAÇÃO AOS IMÓVEIS NELES COMPREENDIDOS, E VALOR EM FMP, CONFORME SEGUE:**

Classificação Fiscal	Valor de cada parcela (FMP)
11.032.001	56,2787
11.032.002	40,1991
11.032.005	40,1991
11.032.006	40,1991
11.032.007	40,1991
11.032.018	20,0996
11.032.019	20,0996
11.032.023	20,0996
11.032.024	20,0996
11.032.025	120,5973

**ANA PAULA CARVALHO DA SILVA**  
Encarregada de Cobrança -em substituição-

**ROSANA KATKO CROCHI**  
Gerente Comercial

**NILTON DOS SANTOS**  
Diretor de Departamento -em substituição-

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO**  
Portarias assinadas pelo Senhor Superintendente - ENG.º RICARDO DA SILVA KONDRATOVICH:

**DESIGNAR**  
549/10/2018 - O servidor NILTON DOS SANTOS - RE 22053, para exercer em confiança o cargo em comissão de DIRETOR DE DEPARTAMENTO, Tabela IV - Classe 07, no período de 15/10/2018 à 29/10/2018, tendo em vista o titular estar em gozo de férias.

Serviço Municipal de Saneamento Ambiental de Santo André, em 15 de Outubro de 2018.

**NILTON DOS SANTOS**  
Diretor de Departamento  
Em Substituição

## Prefeitura Municipal de S. Caetano do Sul

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**  
**DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**  
RESUMO: PROCESSO 100141/2018- MODALIDADE PREGÃO PRESENCIAL Nº 89/2018 - AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO E ELETRODOMÉSTICOS PARA CÍSE BENEDICTO DJALMA CASTRO. DATA DE ABERTURA: "Fica agendada a licitação em epígrafe para o dia 26 de outubro de 2018 às 09:30 horas, no DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS - SEPLAG 4 situado na Avenida Fernando Simonsen nº 566 - Bairro Cerâmica, São Caetano do Sul/SP O edital, anexos e demais informações e esclarecimentos, poderão ser obtidos no endereço eletrônico <http://licitacao.saocaetanodosul.sp.gov.br/web>, ou no Departamento de Licitações e Contratos, e telefone para contato: 4233-7390.". Secretária Municipal de Governo: Marília Marton - 11/10/2018. São Caetano do Sul, 11 de outubro de 2018 - Caio Lessio Previato - Diretor do Departamento de Licitações e Contratos.

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA**  
RESUMO DE TERMO ADITIVO Nº 297/2018 - AO CONTRATO Nº 150/2016 - PROC. Nº 100.305/2015 - CONTRATADA: INSIGHT INFORMÁTICA LTDA - EPP - OBJETO: Prorrogação contratual por mais 12 (doze) meses - VALOR: R\$ 16.500,00 - DATA DA ASSINATURA: 17/04/2018. GESTOR: Magali de Cássia Rosolem. GESTORA: Patrícia Cândido - Cristina Bonilha Jarnyk - Resp. pelo/Exp. da Secretaria Municipal de Segurança.

**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
RESUMO DE CONTRATO - Nº 283/2018 - PROC. Nº 12.559/2018 - CONTRATADA: MARCELLI CAETANO DA SILVA - OBJETO: Termo de contrato para credenciamento público de Projetos de Arte-Educadores e Oficineiros para prestação de serviços juntos à Secretaria Municipal de Cultura. DATA DA ASSINATURA: 06/09/2018 - PRAZO DE VIGÊNCIA: 82 (oitenta e duas) aulas - VALOR TOTAL: R\$ 3.280,00. Gestor/Resp: pelo/ expediente da Secretaria Municipal de Cultura - Luiz Gustavo Pinheiro Volpi.

RESUMO DE TERMO ADITIVO Nº 307/2018 - AO CONTRATO Nº 398/2012 - PROC. Nº 13004/2012 - CONTRATADA: FABIAN AURÉLIO VIDOZ E MARISA CASTALDELLI VIDOZ - OBJETO: Prorrogação por mais 12 (doze) meses. DATA DA ASSINATURA: 02/10/2018. VALOR: R\$ 252.443,04. GESTOR: Aparecida Martins de Souza - Sílvia de Campos - Secretária Municipal de Planejamento e Gestão.

## Fundação Santo André

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0027279-64.2013.8.26.0564** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Rodrigo Facco da Silveira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SUELEN LOPES SOUZA, RG 33314387. Com endereço à Rua Mathilde Ferrari Marcon, 1040, dos Casa, CEP 09840-360, São Bernardo do Campo-SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum por parte de FUNDAÇÃO SANTO ANDRÉ, alegando em síntese: Ser a demandada devedora da quantia de R\$ 5.257,53, referente ao Contrato Particular de Confissão de Dívida e Parcelamento, Acordo sob o nº 312.201, realizado entre as partes e não cumprido pela demandada. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 27 de agosto de 2018.

## EMHAP

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO 20 DIAS. PROCESSO Nº1010157-80.2015.8.26.0554.** O (A) MM Juiz (a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr (a) Marcio Bonetti, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que Glen Rodney Feital e Ane Cristine Ferreira Mendonça, que lhe foram proposta uma Ação de Procedimento Ordinário por parte de Empresa Municipal de Habitação Popular de Santo André EMHAP, alegando, em síntese: que os requeridos são representantes legais do menor Rafael Jefferson Quirino, herdeiro legal da Sr. Tatianny Mendonça Quirino, que lhe foi proposta Ação de Rescisão Contratual c/c Reintegração de Posse, pelo motivo de ter cedido o imóvel, desrespeitando as cláusulas contratuais motivo pelo qual requer procedência da ação para determinar a rescisão contratual e condenação no pagamento das custas processuais. Encontrando-se os representantes legais do menor Rafael Jefferson Quirino, rep. por: Glen Rodney Feital Quirino e Ane Cristine Ferreira Mendonça em lugar incerto e não sabido, foi determinada as suas CITAÇÕES POR EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação presumir-se-ão aceitos, pelos réus como verdadeiros, os fatos articulados pela autora, ficando advertido ao réu que decorrido o prazo para defesa, ser-lhe-á nomeado CURADOR ESPECIAL, conforme disposto no art. 257, IV do CPC". Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 28 de setembro de 2018.

## Avisos

JOSÉ ALEXANDRE DI PACCE torna público que requereu ao SEMASA, a Autorização para Intervenção em APP, para os imóveis localizado na Avenida São Bernardo, 28, 32, 34, 36, 42 e 52, Vila Luzita, Santo André, conforme Processo Ambiental nº524/2018. E declara aberto o prazo de 30 dias para manifestação escrita, endereçada ao SEMASA.

**Publicidade Legal é no Diário.**

Balancos, Atas, Convocações e Editais.

**4435-8000** (Classifácil)

**4435-8159** (S.A.)

**DIÁRIO DO GRANDE ABC**  
www.dgabc.com.br

Anuncie nos Classificados do Diário do Grande ABC

**• ATAS**  
**• BALANÇOS**  
**• CONVOCAÇÕES**  
**• EDITAIS E AVISOS**

**FAÇA A PUBLICAÇÃO DA SUA EMPRESA NO DIÁRIO DO GRANDE ABC E ATENDA ÀS EXIGÊNCIAS LEGAIS!**

**CONFIRA CONDIÇÃO ESPECIAL**

**CONSULTE SUA AGÊNCIA DE PUBLICIDADE OU NOSSO DEPARTAMENTO COMERCIAL PELO TELEFONE:**

**4435-8159**

**DIÁRIO DO GRANDE ABC**