classificados

imóveis
automóveis
empregos&oportunidades

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000

imóveis

ESTAB. COMERCIAIS

Vitória 4994-1990 CRECI 30.202-J R. Gonçalo Fernandes, 251 - Jd. Bela Vista - S.A

PADARIAS.
Mov: R$ 350 Mil
Mov: R$ 230 Mil
Mov: R$ 180 Mil

DISCK PIZZA SBC
Mov: R$ 35 Mil
Líquido de R$ 4 Mil
Na mão de funcionário Ocasião.

ESTACIONAMENTO S.A OPORTUNIDADE!!!
600M² seco lindo coberto informatizado
Forte avulso, de 2ª a 6ª feira das 7 as 19 hs
Garante lucro líquido R$ 3.5 Mil
Apenas R$ 55 Mil ocasião.

RESTAURANTE S.A MARAVILHOSO!
Mov: R$ 250 Mil, líquido de R$ 37 Mil garantido
Contrato de 5 anos Valor: R$ 950 Mil com 50% facilitado.

ESTACIONAMENTO S.A LINDO!
Fortíssimo avulso, R$ 8,00 a hora das 7:30 as 18:00hs2ª a 6ª feira garante lucro líquido R$ 10 Mil Valor: R$350 Mil.

MOTEL INTERIOR
Mov: R$ 240 Mil
Líquido R$ 70 Mil
Negócio de Ocasião

PET SHOP S.A
Local nobre c/ auto taxi
Apenas, R$ 90 Mil
Oportunidade.

ESTACIONAMENTO COM LAVAGEM S.A!!!
Antigo no local, 2ª a 6ª feira das 7:30 as 18 hs
Garante líquido R$ 8 Mil, deixa mais valor,
R$ 180 Mil com 50% A/C.

Leilões

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA — Presencial e Online
1º Leilão: 5ª feira, 28/09/2017 às 09h00
2º Leilão: 6ª feira, 29/09/2017 às 09h00
PAN — ZUKERMAN LEILÕES

FABIO ZUKERMAN, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 719, com escritório à Av. Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede nesta cidade, na Avenida Paulista, nº 1374, 14º andar, Bela Vista, inscrito no CNPJ: 03.767.538/0001-14, nos termos da Cédula de Crédito Bancário e instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária, no qual figura como fiduciante **CRISTIANE CÂMARA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 22.206.659-3-SSP/SP, CPF/MF nº 143.695.938-16, residente e domiciliada em São Caetano do Sul/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 28 de setembro de 2.017, às 09:00 horas, à Av. Angélica, nº 1.996, 3º andar, Conjunto 308, Higienópolis, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 723.985,40** (setecentos e vinte e três mil, novecentos e oitenta e cinco reais e quarenta centavos), em lote único, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade já consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo apartamento nº 12, localizado no 1º andar do bloco I – Edifício Gaudere, parte integrante do Empreendimento denominado "Alegre Gran Condominium", situado na Rua Alegre, nº 156, com área privativa coberta de 145,37m², área comum de 74,82m², área total de 220,19m², fração ideal de 0,5240%, com direito ao uso de vaga tripla nº 387/388/389, localizada no 2º subsolo do empreendimento, com área privativa coberta de 29,70m², área comum de 7,64m², área total de 37,34m², e a fração ideal de 0,0535%. Imóvel objeto das Matrículas nºs 31.249 e 31.190 do 1º Cartório do Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único da lei 9.514/97 e parágrafo único. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **29 de setembro de 2.017**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 619.222,69** (Seiscentos e dezenove mil, duzentos e vinte e dois mil e sessenta e nove reais). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.zukerman.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.zukerman.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/17, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da realização do 1º leilão, com firma reconhecida, juntamente com documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. Caso haja arrematante quer em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada em até 30 dias, contados da data do leilão. O proponente vencedor por meio de lance on-line terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizado a transação de compra e venda e estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, a título de perdas e danos. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: (11) 2184-0900 | www.ZUKERMAN.com.br

Prestador de Serviço Autorizado Itaú

LEILÃO "ON-LINE" E PRESENCIAL DE 16 IMÓVEIS
FECHAMENTO: QUARTA-FEIRA, 27/09/2017, A PARTIR DAS 15h00
FREITAS LEILOEIRO OFICIAL

LOCAL DO LEILÃO: AUDITÓRIO FREITAS - PRAÇA DA LIBERDADE, 130 - 16º ANDAR - LIBERDADE - SÃO PAULO/SP

IMÓVEIS LOCALIZADOS EM: SÃO PAULO (GRANDE SP E INTERIOR)

LOTE 02 - SANTO ANDRÉ/SP - CASA nº 59
Área privativa: 60,75m²
Área total: 62,23m²
Av. Pedro Américo, nº 1.383, situada na Rua nº 4 do Condomínio Residencial Villa da Vinci
VILA HOMERO THON
Lance Mínimo R$ 153.444,00

LOTE 03 - SÃO CAETANO DO SUL/SP
ESCRITÓRIO c/ 01 VAGA INDETERMINADA
Área privativa: 36,35m²
Área total: 39,40m²
Rua Pará, nº 139, conjunto comercial nº 809, Edifício Ufficio - CENTRO
Lance Mínimo R$ 167.667,00

LOTE 11 - SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP
CASA
Área construída: 223,47m²
Área terreno: 250,00m²
Rua Gal. Bertoldo Klinger, nº 1107
BAIRRO PAULICÉIA
Lance Mínimo R$ 455.100,00

LOTE 13 - SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP
PRÉDIO RESIDENCIAL
Área construída: 655,37m² - Área terreno: 2.006,00m²
Rua da Servidão da Passagem, nº 501
BAIRRO DOS FINCO
Lance Mínimo R$ 647.800,00

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
✓ À VISTA COM 10% DE DESCONTO OU
✓ PARCELAMENTO EM 8, 12, 24, 36 ou 48 MESES

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos e mais informações, consulte:
www.freitasleiloeiro.com.br

O edital deste leilão encontra-se registrado no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de São Paulo/SP, sob nº. 5.329.482.

Mais informações: (11) 3117.1001 | imoveis@freitasleiloeiro.com.br
ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS - Leiloeiro Oficial - JUCESP 749

LEILÃO DE CONJUNTOS COMERCIAIS - SÃO CAETANO DO SUL/SP — Presencial e Online
1º Leilão: 3ª feira, 03/10/2017 às 11h00 | 2º Leilão: 3ª feira, 10/10/2017 às 11h00
Bradesco — ZUKERMAN LEILÕES

Leilão de Alienação Fiduciária - Fabio Zukerman, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 719, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do leiloeiro à Avenida Angélica nº 1.996, 3º andar, em São Paulo-SP. **Localização dos imóveis: São Caetano do Sul/SP. 04 Conjuntos comerciais** localizados no Edifício Monumental Businnes, à Rua Amazonas, nº 439, Centro. **1)**Conjunto Comercial T1 (térreo um). Área útil: 234,600m². Matr. 49.254 do 2º RI local; **2)**Conjunto Comercial T3 (térreo três). Área útil: 225,660m². Matr. 49.255 do 2º RI local; **3)**Conjunto Comercial M1 (mezanino um). Área útil: 115,140m². Matr. 49.256 do 2º RI local; **4)**Conjunto Comercial M3 (mezanino três). Área útil: 124,600m². Matr. 49.257 do 2º RI local. Obs: Conjuntos sem vagas de garagem. Ocupados. (AF). **1º Leilão**: 03/10/2017, às 11h00. Lance mínimo: **R$ 9.894.101,14. 2º Leilão**: 10/10/2017, às 11h00. Lance mínimo: **R$ 6.402.793,59** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento**: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Para mais informações: (11) 2184-0900 | Os interessados devem consultar o edital completo disponível nos sites: www.BRADESCO.com.br | www.ZUKERMAN.com.br

Compra e Venda

Santo André

CONSTRUT. LIQUIDA
Últ. Unid., B. Sta Terezinha, px. Faculd., 2 ds. + deps, elev, laminado. R$ 231.500, ac.contra oferta F:4479-6633/99506-3074

VENDO* LINDA SALA
Coml. 48m²Ed. Works Av. Dom Pedro II.R$250mil ☎940827893 / 35655180

Anuncie aqui 4435-8000 DIARIO DO GRANDE ABC

Aluguel

São Caetano

ALUGO SOBRADOS
P/ fins comerciais,180m², 4dorms. boa localização! R$3 mil ☎99656-3317

Outros

Chacaras, Fazendas e Sítios

ATIBAIA- KM 50 1000M²
Água/luz/comércio próx, asfalto e cidade. Vlr: 4 parc. $5mil + transf. 30 parc.de $800,. Ac. veic.parte pgto. Tratar ☎ 94002-5998 98546-2310 96218-9650.

automóveis

Outros

Caminhões

MB 1718 ATEGO
07/07 Será vendido dia 20/09 (4ªfeira) às 10h. veja fotos e vídeo no site.
☎ (11) 5586-3000
www.nossoleilao.com.br

MB 2425 ATEGO
08/08 Será vendido dia 20/09 (4ªfeira) às 10h. veja fotos no site.
☎ (11) 5586-3000
www.nossoleilao.com.br

Ônibus

MB ÔNIBUS (08) 06/06
Apache/Millenium, serão vendidos dia 20/09 (4ªfeira) às 10h. Fotos no site.
☎ (11) 5586-3000
www.nossoleilao.com.br

Anuncie Aqui 4435-8000

empregos& oportunidades

Empregos

PRATA/CHAPEADO * * *
50%comissão. Entrego em sua casa! ☎:5583-2905

VAGA P/ FAXINEIRA
Que residem nos bairros: Paulicéia, Rudge Ramos e Taboão. Tr. ☎ 43673700

Outros

Saúde

MASSAGEM*TERAPEUT
C/ técnicas relaxantes, melhorando sua auto estima.☎95395-4414 H.coml

Para assinar ligue: 4435-8010

Serviços

Perdidos

EXTRAVIO N. FISCAIS
Luciano Toledo Alarmes-ME CNPJ: 08956827/0001-85 IM: 74224, comunica o extravio NFs do nº 001 a nº 250 conforme B.O. 20398 - 30/08/2017

Anuncie Aqui 4435-8000

Acompanhantes

Desaconselhável para menores de 18 anos

*BÁRBARA MASSAGEM
*Loira Bonita Sensual com local! ☎95923-8526

BRUNA 4427-6914
Loira gostosa ,cheia de desejos. Venha saborear.

KARINA VIP *LOIRA*
Voltou, alt.nível,atend.hotel/motel ☎ 95580-0620.

PUBLICIDADE LEGAL

SAMA

SAMA - SANEAMENTO BÁSICO DO MUNICÍPIO DE MAUÁ AUTARQUIA MUNICIPAL AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

A Comissão de Licitação da SAMA, avisa aos interessados, que encontra - se em aberto nesta Autarquia, a licitação na modalidade CONCORRÊNCIA Nº.:02/2017, OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA Cessão de Uso de Sistemas de Contabilidade Orçamento Público Tesouraria e AUDESP, Sistema de Administração de Compras, Licitações , Contratos e AUDESP, Sistema de Administração de Materiais, Sistema de Administração de Patrimônio, Sistema de controle de frota, sistema de controle de protocolo, Sistema de gerenciamento de despesas, Sistema de Folha de Pagamento, Módulo WEB da folha de pagamento, Sistema de controle de Ponto Eletrônico, Sistema de Recursos Humanos, Sistema de Controle de Benefícios, Portal da transparência e Lei de acesso à informação, Sistema de saneamento básico e Controle de Portaria. O recebimento dos envelopes e a abertura dar-se-á no dia 18/10/2017 às 09:00 horas, nas dependências da SAMA. Para os eventuais interessados a pasta informativa deste Edital, poderá ser adquirida mediante o pagamento do preço público de R$ 57,46 (cinquenta e sete reais e quarenta e seis centavos), através de Guia de Recolhimento a ser emitida pela Tesouraria da SAMA, à Av. Washington Luiz, 2923, no horário das 09:00h às 12:00h e das 13:30h às 16:00h, de segunda à sexta-feira, troca de CD ou através do site www.pmmsama.sp.gov.br.

Mauá, 14 de Setembro de 2017
Comissão de Licitação
SAMA

Câmara Municipal de Santo André

EXTRATO DE EMPENHO

Nº PROCESSO: L-0041/17; FORNECEDOR: NDJ - Nova Dimensão Jurídica; OBJETO: Curso para uma servidora "CCA: Projeto AUDESP - Fase 3 do Sistema"; DATA DO EMPENHO: 21/08/2017; VALOR: R$ 900,00; Nº DO EMPENHO: 422/2017; DOTAÇÃO: 3.3.90.39 - Outros Serviços de Terceiros - PJ; FUNDAMENTO LEGAL: art.25, II c/c art.13, da lei 8666/93 - Inexigibilidade.

Câmara Municipal de Santo André, 15 de setembro de 2017,
464º ano da fundação da cidade.

KATIA GUEDES BRANDÃO
Diretora de Compras,
Licitações e Gestão de Contratos

Anuncie Aqui 4435-8000

SEMASA

COMUNICADOS

Processo de Compra: 062/2017 **Pregão Presencial:** 055/2017. **Objeto:** registro de preços para fornecimento de calçados de segurança.

O Pregoeiro comunica às licitantes interessadas que fica designado para o dia **20/09/2017, às 14h30,** a sessão de prosseguimento do certame, relativamente ao **Item 01,** uma vez que a amostra apresentada pela empresa vencedora foi reprovada.

LICITAÇÃO PROGRAMADA

Comunicamos às empresas interessadas que encontra se aberta nesta Autarquia a licitação, conforme abaixo citada:

CONCORRÊNCIA: 04/2017 - **PROC. Nº** 92/2017 - **OBJETO:** Contratação de empresa especializada para a elaboração e adequação de projetos executivos e execução da complementação das obras relativas à implantação de sistema de coletor de esgoto sanitário no bairro Recreio da Borda do Campo e redes coletoras, coletores troncos e interceptores no município de Santo André, com recursos do Programa de Aceleração do Crescimento - PAC. **DATA DE ABERTURA:** 20/10/2017 às 09:00 horas. Maiores informações: Av. José Caballero, 143 - 1º andar - Centro - Santo André-SP, através do site: **www.semasa.sp.gov.br** ou telefone: **4433-9628.**

Tânia Maria Ferreira
Diretora do Departamento de Suprimentos e Apoio Administrativo

Serviço Funerário de Santo André

Portarias assinadas pelo Senhor Diretor Superintendente:

PORTARIA DIR/SFMSA - Nº 051/2017: NOMEAR a COMISSÃO DE COORDENAÇÃO DO CONCURSO PÚBLICO, Processo Administrativo nº 0148/2017, composta pelos seguintes membros: MÁRCIO CASTRIZANA GABRIEL - Id. Funcional 69-8, ROBERTA ALVES FERREIRA - Id. Funcional 90-6 e ROSIMEIRE BARBOSA MATOS - Id. Funcional 201-1.

PORTARIA DIR/SFMSA - Nº 059/2017: REVOGAR a Portaria nº 049/2011 que designou o servidor ADILSON MILAN, Motorista Paramentador, Id. Funcional 118-0, para exercer a função gratificada de Líder III, a contar de 16 de Setembro de 2017.

PORTARIA DIR/SFMSA - Nº 060/2017: DESIGNAR o servidor MARCO ANTONIO NAGLIATI, Id. Funcional 140-6 - Motorista Paramentador - Classe VII - Tabela I - para exercer a função gratificada de Líder III - Classe III - Tabela II, a partir de 16 de Setembro de 2017.

PORTARIA DIR/SFMSA - Nº 061/2017: DESIGNAR o servidor CHARLES DE FIGUEREDO FERREIRA, Id. Funcional 93-0 para, sem prejuízos da função gratificada de Líder III, responder pelas atribuições da função gratificada de Encarregado de Distribuição de Veículos, a partir de 16 de Setembro de 2017.

GERALDO APARECIDO JULIANO
Diretor Superintendente

ORIENTAÇÃO AOS LEITORES

Ao fazer um empréstimo tomar as devidas cautelas.

- ✓ Os anúncios são de responsabilidade exclusiva do anunciante.
- ✓ Não faça pagamento antecipado de qualquer quantia (depósito, cheques, etc), antes de receber integralmente o valor do empréstimo.
- ✓ Verifique sempre a documentação, inclusive pessoais, de quem está oferecendo um empréstimo.
- ✓ Faça a negociação pessoalmente, não aceite procuração e evite fechar negócios por telefone.
- ✓ Faça um contrato e reconheça a firma em um Cartório.
- ✓ No contrato deve constar a taxa de juros e a forma de rescisão do contrato.
- ✓ Documentos devem ser entregues e recebidos pessoalmente no original, nunca via Fax.

DIÁRIO DO GRANDE ABC www.dgabc.com.br

Para Assinar Ligue: 4435-8010

DIÁRIO DO GRANDE ABC www.dgabc.com.br

ANÚNCIOS

R$ 10,00*
*valor do anúncio com 1 título + 3 linhas
Para venda ou troca de Objetos usados até
R$ 2.000,00

Recorte este anúncio, apresente em um dos nossos balcões e pague apenas R$ 10,00 para anunciar seu produto.

Veja como:
- Faça o texto referente ao objeto usado. Mencione o valor total do produto que não poderá ultrapassar R$ 2.000,00 (sem dívidas ou parcelas)*, inclusive para troca. Coloque telefone ou endereço para contato.
- Somente um produto por cupom.
- Preencha o cupom em letra de forma.
- Exclusivo para pessoa Física.
- Quantidade máximade 3 anúncios por pessoa(CPF).
- Publicação às **Terças-feiras**(recebimento até quinta-feira anterior à publicação) e **domingos** (recebimento até 4ª feira 16hs anterior à publicação).

*não serão aceitos anúncios de aparelho celular.

Local para entrega: Rua Catequese, 562 - Bairro Jardim - Santo André

Data da entrega ____/____/_____
Data da publicação ____/____/_____
Nome .....
CPF .....
AUTENTICAÇÃO CLIENTE

Data da entrega ____/____/_____
Data da publicação ____/____/_____
Nome .....
CPF .....
AUTENTICAÇÃO CAIXA

Nome .....
RG.....CPF.....
Fone.....Data...../...../.....
Endereço.....
Bairro.....
Cidade.....CEP.....
Email.....
CUPOM VÁLIDO ATÉ 31/12/2017 TÍTULO

TEXTO

"RESPONSABILIZO-ME CIVIL E CRIMINALMENTEPELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS".
Para publicar na TERÇA-FEIRA ☐
Para publicar no DOMINGO ☐
ASSINATURA

FALE COM A REDAÇÃO DO DIÁRIO DO GRANDE ABC
PELO TELEFONE: (11) 4435-8321
PELO WHATSAPP: (11) 99612-4764