

# Classificados

**imóveis**  
**empregos & oportunidades**

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000

**imóveis**

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000

**Santo André**



**• COMPRA • VENDA • LOCAÇÃO**  
**www.donizeteimoveis.com**

**4994-3477** **4435-3535**  
**UNIDADE JARDIM** **UNIDADE ASSUNÇÃO**

Av. Padre Manuel da Nóbrega, 404 - Bairro Jardim Santo André - SP  
Av. João Ramalho, 566 - Vila Assunção Santo André - SP



**ESTAMOS DE CASA NOVA  
VENHA NOS VISITAR!**

## IMÓVEIS A VENDA

<p><b>APARTAMENTO, VALPARAÍSO, SANTO ANDRÉ</b></p>  <p>com 88m² com 2 vagas de garagem, rico em planejados com 3 dormitórios sendo 1 suite com sacada, cozinha espaçosa com armários embutidos, amplo living com sacada, prédio com lazer e piscina. Venha conferir!!!</p> <p><b>R\$ 499 MIL</b> Ref. Ap10307</p>	<p><b>APARTAMENTO À VENDA NA VILA BASTOS EM SANTO ANDRÉ</b></p>  <p>com 3 dormitórios, 1 suite, closet, 1 banheiro social, cozinha planejada, lavabo, living amplo com sala de jantar com rack, sofá, mesa de jantar, buffet e lustres, varanda ampla e uma vista privilegiada. Todo montado e mobiliado.</p> <p><b>R\$ 550 MIL</b> Ref. Ap6398</p>	<p><b>SOBRADO DISPONÍVEL PARA VENDA NA VILA ALZIRA</b></p>  <p>com 200m², 3 dormitórios, suite, assoalho de madeira, escritório, copa/cozinha com armários planejados e uma incrível sala de estar com lavabo, lavanderia com cobertura em policarbonato e quintal.</p> <p><b>R\$ 680 MIL</b> Ref. So2336</p>	<p><b>BAIRRO JARDIM EM SANTO ANDRÉ</b></p>  <p>Lindo apartamento com 2 dormitórios sendo 1 suite, 1 banheiro social, cozinha planejada, living ampliado, varanda com vista privilegiada, 89m² área útil, lazer completo e 2 vagas de garagem.</p> <p><b>R\$ 595 MIL</b> Ref. Ap10791</p>
<p><b>APARTAMENTO À VENDA NO JARDIM BELA VISTA EM SANTO ANDRÉ</b></p>  <p>3 dormitórios, 3 suítes, closet, 2 wc sociais, cozinha ampla, lavabo, living ampliado para 3 ambientes com terraço gourmet amplo envidraçado, com 3 vagas de garagem cobertas, piscina adulta e infantil, academia, salão de festas, quadras esportivas, children care, sala de jogos e segurança com monitoramento 24 horas.</p> <p><b>R\$ 1.600.00,00</b> Ref. Ap9771</p>	<p><b>APARTAMENTO COM 133M² DE ÁREA ÚTIL</b></p>  <p>distribuído em 03 suítes sendo 01 com hidro, sala em 02 ambientes integrada sacada, lavabo, cozinha, área de serviço, banheiro, 02 vagas, andar mediano, claro, arejado, excelente localização, lazer completo</p> <p><b>R\$ 650 MIL</b> Ref. Ap9014</p>	<p><b>SOBRADO VILA FLORESTA</b></p>  <p>cômodos grandes, dormitórios em carpete de madeira, box banheiros, cozinha planejada, dependência de empregada, churrasqueira, edícula. Ótima localização, próximo ao comércio em geral, agências bancárias, feira livre, ônibus a 100 metros.</p> <p><b>R\$ 460 MIL</b> Ref. So2117</p>	<p><b>SOBRADO VILA FLORESTA</b></p>  <p>Magnífico, em estilo medieval com arquitetura Mantovani, alto padrão. Imóvel com 3 dormitórios sendo 1 suite máster espaçosos com hidromassagem, todos os dormitórios com móveis planejados e piso de madeira, possui 3 salas, uma delas integrada junto ao amplo quintal com espaço gourmet e uma linda piscina, adega e ampla cozinha.</p> <p><b>R\$ 1.500.000,00</b> Ref. So1832</p>

**CADASTRE SEU  
IMÓVEL AQUI  
E VEJA OS  
RESULTADOS!**

**AVALIAÇÃO GRATUITA**

## ESTAB. COMERCIAIS

## PUBLICIDADE LEGAL

<p><b>4994-1990</b> <b>99797-0009</b> R. Gonzalo Fernandes, 251 - Jd. Bela Vista - S.A</p> <p><b>MERCADO S.A OPORTUNIDADE!!!</b> Mov: R\$225 Mil, aluguel barato, estocado Com açougues e padarias, ótima rentabilidade Apenas R\$400 Mil c/ 50% Fac. Confira.</p> <p><b>HAMBURGUERIA S.A B: NOBRE!!!</b> Mov: R\$35 Mil, líquido de R\$10 a 12 Mil Trabalho de 3ª a Domingo das 17 as 23h Pode explorar de dia. Valor: R\$180 Mil c/ 50% A/C, Confira!!!</p> <p><b>LAVANDERIA S. CAETANO SUL!!!</b> Contrato 5 anos, maquinários 1º mundo Garante lucro líquido de R\$30 a 35 Mil Confira, excelente negócio!</p>	<p><b>ESTACIONAMENTO S.A CONTRATO 5 ANOS.</b> Século mal explorado, garante lucro líquido em contrato R\$11 Mil, deixa + Valor: R\$400 Mil.</p> <p><b>ESTACIONAMENTO SBC SECO!!!</b> 900m² PX Marechal, convênio com bancos Garante lucro líquido em contrato R\$9 Mil Valor: R\$320 Mil.</p> <p><b>ESTACIONAMENTO S.A PRÉDIO COMERCIAL!!!</b> Seco 2º a 6º das 7 as 21hs Garante lucro líquido em contrato R\$ 4 Mil - Valor R\$ 140 Mil;</p> <p><b>ESTACIONAMENTO OCASIÃO SB!!!</b> 2º a Sábado das 7 as 19hs Garante lucro líquido de 3 a 4 Mil Valor: R\$70 Mil.</p>
--	--

**Compra e Venda**

**São Caetano**

**COTA "CONTEMPLADA"**  
Crédito imóvel R\$400mil, quero R\$48mil e passo dívida, partic.94372-6658.

**Estabelecimentos Comerciais**

**Santo André**

**APTO - SANTO ANDRÉ**  
Última Unidade, 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, terraço, piso laminado, andar alto, vaga coberta, R\$270.000, ac. Fgts/carro financ., cond. R\$ 360,00. F:4479-6633 /99506-3074

**Outros**

**Chacaras, Fazendas e Sítios**

**CHAC. GUABIARA / SP**  
33 hectares, plaina, casa, água, rio, 5 quart. e 5 km da cidade/asfalto. Vendo ou troco c/ casa no litoral. 4426-9832 / 4425-8716.

**Anuncie Aqui**  
4435-8000

## empregos & oportunidades

### Empregos

**GRAVADOR SILK SCREEN**  
Trabalhar S. André c/ experiência. Contato 3969-7167  
98760-1580 ou CV compras@cooperscreen.com.br

### Acompanhantes

**Desaconselhável para menores de 18 anos**

**Anuncie aqui**  
**4435-8000**

**MANÇÃO ELITE**

- Lindas massagistas
- Suítes climatizadas
- Local discreto
- Estacionamento

Ambiente classe "A"

RUA ESPÉRICO, 138 JARDIM DO MAR - SBC  
4125-3836 | 4121-1413  
www.mansaoelite.com.br

**CLÍNICA ALTO PADRÃO EM SANTO ANDRÉ**

Massagistas selecionadas, local com total discrição.

Estacionamento com manobrista e segurança.

F: 4421-7491 / 4903-0990 / 94793-0067  
Trabalhamos com cartão de crédito e débito.

## Editais Forenses

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE**

1º LEILÃO: 11 de abril de 2019 às 14h30min. 2º LEILÃO: 23 de abril de 2019 às 14h30min. - (horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira Oficial, JUCESP nº 836, escritório na Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, viem ou dele conhecimento liver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública de 24/10/2016, cuja Fiduciária é VANESSA OLIVEIRA BOTELHO, CPF (MF) nº 358.037.758-27, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 298.802,30 (Duzentos e Noventa e Oito Mil Oitocentos e Dois Reais e Trinta Centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Apartamento nº 54, Torre A, com a área privativa total de 46,984m², e a área total de 84,262m², 01 vaga na garagem, do Condomínio Portal do Paço, situado na Rua Cidade de Suzano nº 45, Diadema/SP", melhor descrito na matrícula nº 58.049 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Diadema/SP. Imóvel ocupado, Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 304.982,18 (Trezentos e Quatro Mil Novecentos e Oitenta e Dois Reais e Dezoito Centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaolheiros.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL. NO SITE: www.Frazaolheiros.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (4700\_11 Sc).

## SEMASA

**ERRATA - RESULTADO DE HABILITAÇÃO**

Por um lapso da Comissão de Licitações desta Autarquia, informamos que houve um erro na publicação referente ao Resultado de Habilitação da CONCORRÊNCIA 05/18 - PROC. COMPRA: 126/18 - publicado em 08/03/19, segue os itens que causaram a inabilitação das empresas:

- BENE CONSTRUTORA LTDA EPP - por desatendimento aos itens 7.3.3.2 sub-itens A, B e C e 7.3.4.2;
- SERG PAULISTA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA. - por desatendimento ao item 7.3.3.2 sub-item A;

As demais empresas estão habilitadas.

Fica concedido o prazo legal de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir desta data para eventuais apresentações de recursos.

**Claúdio Venditti**  
Diretor do D.S.A.A.

## Inst. de Previdência de Santo André

**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE SANTO ANDRÉ**  
Extrato de Contrato

Contrato nº 001/2019 - Assistência Médica - P.A. 440/2017- Fundamento Legal: Pregão Presencial 001/2018. Contratado: NOTRE DAME INTERMEDICA SAÚDE S/A. Objeto: Prestação de Serviços de Assistência Médica, Hospitalar e Ambulatorial, serviços auxiliares de diagnóstico, terapia e assistência domiciliar em saúde (sem limites de atendimentos), nos termos da Lei. Federal nº 9.656/98, e resoluções da ANS (Agência Nacional de Saúde Suplementar) aos beneficiários do Instituto de Previdência de Santo André - IPISA, assinado em 25/03/2019, com cláusula resolútiva, vigente a partir de 29/03/2019, por 12 meses, renovável por até 60 meses, ao valor total estimado de R\$ 50.471.040,00 para 12 meses. Pedro Henrique Ruiz Seno - Superintendente. Santo André, 29 de março de 2019.

## Avisos

**STILUS BALCÕES E CÂMARAS FRIAS – ELRELI** torna público que requereu ao SEMASA, a Licença Ambiental Prévia, de Instalação e de Operação, para reparação e manutenção de máquinas e equipamentos, no endereço Rua Victoria Pena Giorgi, 31, Parque Marajoara, Santo André, SP, CEP 09.112-170, conforme Processo Ambiental nº 170/2019 e declara aberto o prazo de 30 dias para manifestação escrita endereçada ao SEMASA.

**Anuncie Aqui**

**4435-8159**

**DIÁRIO DO GRANDE ABC**  
www.dgabc.com.br

**Faça as publicações da sua empresa no maior jornal regional do País**

**CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA PUBLICIDADE LEGAL**

- ATAS - BALANÇOS - DECLARAÇÕES - AVISOS - CONVOCAÇÕES P/ASSEMBLEIAS - OUTROS

**Código: Empresa**  
Para utilizar o desconto basta dizer o código



**MODELOS**

**ABANDONO DE EMPREGO**

AUTO MECANICA LTDA ME, empresa com sede em São Bernardo do Campo - SP, à Rua 0, nº00, Bairro Rudge Frazão, CEP 09000-000, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/00-00, convoca o Sr. JOÃO - CTPS 0000, série 000-SP e CPF nº 000.000.000-00, a comparecerem em sua sede no prazo máximo de 04 (quatro) horas sob pena de configurar abandono de emprego, sujeito às penalidades previstas no art. 482 da CLT.

EMPRESA LTDA, torna público que requereu na CETESB a Renovação de Licença de Operação para massa de concreto preparada para construção/fabricação de: a ser desativada no empreendimento, sito à Avenida 000, nº 0000, Pirapólis, CEP 00000-000 Diadema/SP

**Formato 215,71 x 3cm/col**

**Aproveite a oportunidade e anuncie!**  
Entre em contato com o Classifácil: 4435-8000

**DIÁRIO DO GRANDE ABC**

**Anuncie Aqui**  
**4435-8000**