

# Classificados

**imóveis**  
**automóveis**  
**empregos & oportunidades**

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000

**imóveis**

## ESTAB. COMERCIAIS

<p><b>4994-1990</b> <b>99797-0009</b> R. Gonçalo Ferraz, 281 - Jd. São Vito - SA</p> <p><b>MOTEL ABC</b> Mov: RS320 Mil Líquido de RS100 Mil Contrato 10 anos, barato!!!</p> <p><b>DISK ÁGUA S.A</b> Líquido de RS8 a RS9 Mil Valor: RS150 Mil fac.</p> <p><b>LOTÉRICAS ABC</b> Líquido de RS13 Mil Líquido de RS10 Mil Bons preços.</p>	<p><b>RESTAURANTE SCS</b> Mov: RS37 Mil Muito mal explorado Valor: RS120 Mil C/50% FC.</p> <p><b>PAPELARIA C/ XEROX</b> S.A., antigo no local Líquido de RS7 Mil, Valor: RS75 Mil 2x</p> <p><b>RESTAURANTE ABC</b> Mov: RS100 Mil Líquido de RS20 Mil Ótimo negócio.</p>	<p><b>ESTACIONAMENTO OPORTUNIDADE RARA!!!</b> SBC - 680m<sup>2</sup> lindos cobertos inf. antigo no local PX Marschal ao lado de Hospitais, Laboratórios, Escolas, Faculdades e Academias, Pq líquido + RS 9 Mil Apenas RS160 Mil.</p> <p><b>ESTACIONAMENTO ABC SECO!!!</b> Contrato longo de 2<sup>o</sup> a Sábado das 7 as 19hs Na mão de funcionários, dono não vai lá Mov: RS26 Mil, líquido de + RS12 Mil Valor: RS 400 Mil.</p> <p><b>ESTACIONAMENTO ABC MOLEZA!!!</b> 2<sup>o</sup> A 6<sup>o</sup> feira das 7 as 19hs, garante lucro Líquido em contrato RS5 Mil, Valor: RS120 Mil.</p> <p><b>ESTACIONAMENTO S.A PRÉDIO COMERCIAL!!!</b> Na mão de funcionários, convênios com vários Bancos Mov: RS15 Mil, Valor: RS150 Mil.</p>
--	--	---

▼ **Leilões**

**EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE**  
IMÓVEIS EM SÃO CAETANO DO SUL E SANTO ANDRÉ/SP  
Local dos leilões: Av. João Wallig, 1.800 - 4<sup>o</sup> andar  
Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS.

Lilliam Pestana Gomes, Leiloeira Oficial inscrita na JUCERGS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1<sup>o</sup> ou 2<sup>o</sup>) dos imóveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei nº 9.514/97. Lote 6 - São Caetano do Sul/SP, Bairro Nova Gerti, Rua Angelo Ferro, 409. Casa. Áreas totais: Terr: 164,25m<sup>2</sup> e const. estimada no local 96,00m<sup>2</sup>. Matr: 7.413 do 2<sup>o</sup> RI local. Obs.: Atual denominação de bairro e metragem do imóvel pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupada (AF) 1<sup>o</sup> Leilão: 07/02/2019, às 9h30min. Lance mínimo: R\$ 552.535,88. 2<sup>o</sup> Leilão: 14/02/2019, às 9h30min. Lance mínimo: R\$ 252.000,00 (caso não seja arrematado no 1<sup>o</sup> leilão). Lote 8 - Santo André/SP, Bairro Vila Alzira, Rua Almorís, 571. Cond. Residencial Fátto Santo André - Ed. Genova. Ap. 165 (161/17<sup>o</sup> pavimento). c/ 1 vaga de garagem. Área priv.: 118,41m<sup>2</sup>. Matr: 115.268 do 1<sup>o</sup> RI local. Obs.: Atual denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF) 1<sup>o</sup> Leilão: 07/02/2019, às 9h30min. Lance mínimo: R\$ 526.539,77. 2<sup>o</sup> Leilão: 14/02/2019, às 9h30min. Lance mínimo: R\$ 286.381,46 (caso não seja arrematado no 1<sup>o</sup> leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE: o interessado deverá cadastrar-se previamente no site da Leiloeira. O Fidejante será comunicado das datas, horários e locais de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2<sup>o</sup>-B do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, incluído pela Lei nº 13.465 de 11/07/2017.

(51) 3335-1000 - Cond. de Pag. e Venda nos sites: banco.bradesco/leiloes e www.leiloes.com.br - imóveis@pestanaleiloes.com.br

**Para Assinar Ligue:**  
**4435-8010**

**Acompanhantes**

Desaconselhável para menores de 18 anos

ANA JULIA\*98214-5802  
Iniciante, loirinha, discr. s/ frescura c/local. Ac cartão

ALINE MASSAGENS  
Tántricas, relax e sensuais c/ local 95488-8063

AYLLA INCIANTE\*\*\*\*\*  
1,70 alt,super folgosa,c/ beijo.At casais 982462756

**CLÍNICA ALTO PADRÃO EM SANTO ANDRÉ**  
Massagistas selecionadas, local com total discrição.  
Estacionamento com manobrista e segurança.  
F: 4421-7491 / 4903-0990 / 94793-0067  
Trabalhamos com cartão de crédito e débito.

**Estabelecimentos Comerciais**

São Bernardo

**SUBLOCAÇÃO SALAS PARA DENTISTAS E MÉDICOS.** \*\* SUBLOCA-SE ESPAÇO AMPLO EM CLÍNICA MÉDICA NA AV. INDICO 495-SÃO BERNARDO DO CAMPO - Contato pelo e mail  
✉ dtabatimones@hotmail.com

**Terrenos e Lotes**

São Bernardo

**JAZIGO 4 GAV. NV**  
Jd. Colina. R\$12 mil+ 12 x \$500,00 (incluso transf.)  
Ac negociação 959002688

**automóveis**

**Chevrolet**

**Cobalt**

**COBALT LTZ 2016**  
Automático, prata, 19mil kms, na garantia, único dono. \$48mil. 99267-9667

**empregos & oportunidades**

**Empregos**

**ASSISTENTE DE DEPARTAMENTO PESSOAL**  
Escritório contábil admite com experiência. Comparecer à Av. José Caballero, 261 Conj.12 - Vila Bastos - Santo André ou enviar CV para: dpkanti@gmail.com

**AUX. DE ENFERMAGEM\*\* (M) \*\*SCSUL**  
Clín.Oftalmológica, desejável instrumentação cirúrgica. Benefícios. Enviar CV. (vaga pretendida no assunto e pret. salarial) p/ de: deptopessoal@vistamed.com.br

**AUXILIAR DE ESCRITÓRIO/RECEPCIONISTA**  
Em escritório de advocacia, período integral. Interessadas enviar CV com pretensão salarial para o e-mail matano\_advocacia@hotmail.com

**FERRAMENTEIRO ESPECIALISTA**  
Em dispositivos de controle, inclusive aposentados. Comp.c/CV à R.Piracicaba 691-VI Valparaíso S. André

**SOLDADOR MIG**  
Para solda de dispositivos, inclusive aposentados. Comp.c/CV à R.Piracicaba 691-VI Valparaíso S. André

**SOLDADOR MIG**  
Para solda de dispositivos, inclusive aposentados. Comp.c/CV à R.Piracicaba 691-VI Valparaíso S. André

**USE PARK \*\*ADMITE:**  
\*\*\* CAIXA DE ESTACIONAMENTO\*\* p/ Santo André. 44horas semanais (13:00/23:00) seg. à sexta. Salário R\$ 1.407,74 + V.T. + V.A. Enviar currículo p/ o e-mail recrutamento@jundpark.com.br

**Consultoria**

CONSULTORIA Financeira Familiar, realização controle de despesas e análise dos melhores investimentos. Tratar 3565-3412/99949-1252  
✉ smarfin2004@hotmail.com

**Outros**

**Saúde**

**VILMA MASSOTERAPIA**  
Ipiranga, próx.ao Museu. F:96389-3762/2615-8442

**Anuncie Aqui 4435-8000**  
DIÁRIO DO GRANDE ABC

**PUBLICIDADE LEGAL**

▼ **EMHAP**

**EXTRATO DE CONTRATO**  
Processo nº. 102/18 Contrato nº. 010/18 Contratada: L.D.I. - COMERCIAL LTDA - EPP Data: 21/12/18 Objeto: Serviços de reforma e adaptação de imóveis comercializados pela EMHAP Prazo: 60 (sessenta) dias corridos Valor: R\$ 36.469,78 (trinta e seis mil quatrocentos e sessenta nove reais e setenta oito centavos). Santo André, 18 de janeiro de 2019 - Alan Sperduti - Gar. Adm. Financeiro.

▼ **Outros Editais**

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
NOS TERMOS DA LEI 9.514/97, VALDOMIRO MONTES JUNIOR, Oficial Delegado do 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ - SÃO PAULO, na forma da Lei etc... FAZ SABER, a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, que nos termos do parágrafo 4º do art. 26 da Lei 9.514/1997, fica INTIMADO o Sr. ALEXANDRE DUTRA, CPF. 192.281.508-07, a comparecer neste Oficial de Registro, na Av. Industrial nº 600, sala 107, Centro Empresarial - Grand Plaza Shopping, Santo André/SP, no horário das 09h00min. às 18h00min., para que, no prazo de 15 dias, satisfaça o pagamento das obrigações vencidas e as que se vencerem até a data do efetivo pagamento, em dinheiro ou cheque administrativo nominal a este 2º Oficial de Registro de Imóveis, acrescido das despesas de cobrança e intimação, relativo ao instrumento particular de venda e compra, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 19 de agosto 2013, registrado sob nºs. 5 e 6 na matrícula nº 83.279, desta Serventia, referente ao imóvel situado na Travessa Quilino Bocaiuva nº 10, Residência DS, do Condomínio Conjunto Residencial San Vito, Bairro Pedrosinho, Santo André/SP, tendo como credor fiduciário o BANCO BRDESCO S/A, sendo que, o débito atualizado para pagamento até 14 de janeiro de 2019, importaria em R\$ 38.839,49, o qual será atualizado na data do efetivo pagamento, acrescido das despesas acima mencionadas, no valor de R\$2.750,70. O não cumprimento das referidas obrigações no prazo estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade fiduciária em favor do credor fiduciário, Santo André (SP), 15 de janeiro de 2019. Valdomiro Montes Júnior - Oficial Delegado.

▼ **SEMASA**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO**  
Portarias assinadas pelo Senhor Superintendente - ENG.º RICARDO DA SILVA KONDRATOVICH:

**AUTORIZAR**  
059/01/2019 - O afastamento com prejuízo dos vencimentos à servidora LILIMAR MAZZONI - RE 4504, titular do cargo em comissão de DIRETOR DE DEPARTAMENTO, Tabela IV - Classe 07, na COORDENADORIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS - CAJ, no período de 21/01/2019 a 25/01/2019, para tratar de assuntos particulares.

**DESIGNAR**  
060/01/2019 - A servidora MARIA CRISTINA FERREIRA BRAGA RUIZ - RE 4503, titular do cargo em comissão de Assessor de Gabinete II - Tabela IV - Classe 06, para responder pelo expediente da COORDENADORIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS - CAJ no período de 21/01/2019 a 25/01/2019, tendo em vista o afastamento da titular.

061/01/2019 - A servidora MARIANA VELOSO DAS VIRGENS - RE 4478, exercer em confiança o cargo em comissão de DIRETOR DE DEPARTAMENTO, Tabela IV - Classe 07, no período de 21/01/2019 a 04/02/2019, tendo em vista o titular estar em gozo de férias.

Serviço Municipal de Saneamento Ambiental de Santo André, em 21 de Janeiro de 2019.

**ROBSON DE ALMEIDA COSTA**  
DIRETOR DE DEPARTAMENTO

**Anuncie Aqui 4435-8159**  
DIÁRIO DO GRANDE ABC

**ORIENTAÇÃO AOS LEITORES**

**Ao fazer um empréstimo tomar as devidas cautelas.**

- Os anúncios são de responsabilidade exclusiva do anunciante.
- Não faça pagamento antecipado de qualquer quantia (depósito, cheques, etc), antes de receber integralmente o valor do empréstimo.
- Verifique sempre a documentação, inclusive pessoais, de quem está oferecendo um empréstimo.
- Faça a negociação pessoalmente, não aceite procuração e evite fechar negócios por telefone.
- Faça um contrato e reconheça a firma em um Cartório.
- No contrato deve constar a taxa de juros e a forma de rescisão do contrato.
- Documentos devem ser entregues e recebidos pessoalmente no original, nunca via Fax.

**DIÁRIO DO GRANDE ABC**  
www.dgabc.com.br



## Informação sob medida

O Diário do Grande ABC tem a informação sob medida: no celular, no computador ou impresso, o conteúdo de qualidade que você pode confiar.

**Assine.**

**DIÁRIO DO GRANDE ABC**

(11) 4435-8010  
dgabc.com.br