ANEXO 4.2 – DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA SOLICITAÇÃO DE DIRETRIZES PARA PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO

1. Requerimento especifico preenchido e assinado pelo responsável técnico e pelo proprietário do imóvel, constante da matricula de registro do imóvel;
2. 2 (duas) vias do estudo preliminar do projeto, assinadas pelo proprietário e pelo responsável técnico;
3. 1 (uma) cópia da matricula de registro de imóveis atualizada, título de propriedade do terreno ou de promessa irrevogável e irretratável de compra e venda ou de cessão de direito ou de permuta, do qual conste cláusula de emissão na posse do imóvel;
4. 1.0 (uma) cópia da folha do carnê do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, que contém as informações cadastrais do imóvel;
5. 1 (uma) cópia da certidão atualizada da matrícula ou transcrição do imóvel;
6. 2 (duas) cópias do levantamento planialtimétrico georeferenciado, da área a ser loteada, com curvas de nível, de metro em metro, que deverá conter:
   - **a)** As divisas da gleba a ser loteada, com a indicação dos confrontantes;
   - **b)** Localização dos cursos d'água, lagos, bacias, nascentes, represas e dutos;
   - **c)** Indicação de pedreiras, brejos, linhas de transmissão de força, telefônica, ferrovias, rodovias, caminhos, vegetação e todas as edificações existentes;
   - **d)** Indicação dos arruamentos contíguos ao perímetro da área;
   - **e)** Outras indicações que possam interessar na elaboração do projeto ou na sua implantação;
7. Cópia do levantamento planialtimétrico georeferenciado, em meio digital.
8. Cópia da ART (anotação de responsabilidade técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) e da correspondente guia quitada.

Observações:

1. Todos os documentos e plantas deverão ser assinados pelo proprietário e pelo responsável técnico, legalmente habilitado pelo respectivo conselho da categoria e devidamente registrado na Prefeitura Municipal de Santo André
2. Cada peça gráfica do projeto deverá conter, na parte inferior direita, um quadro destinado às legendas.

versão para debate com CMPU e COMUSAN